**PRE-CHECK NaWoh 3.1/ QNG**

|  |  |
| --- | --- |
| **Bauvorhaben** |  |
| **Bauherr** |  |
| **Beantragt durch** |  |
| **Bearbeiter** |  |
| **Bearbeitungsnummer**  nur durch NaWoh auszufüllen |  |
| **Version**  (bei mehreren Bearbeitungsständen) |  |

**Projektart** (mehrere Ankreuzungen sind möglich):

NaWoh QNG

NaWoh QNG, mit Auslegung Wohnheim

NaWoh QNG, mit Auslegung Komplettmodernisierung

NaWoh QNG, mit Auslegung gemeinsame Zertifizierung mehrerer Gebäude

NaWoh QNG, mit Auslegung Flächenanteile mit Nichtwohnnutzungen

Für die Nichtwohnflächen wird ein separater NWG-Förderantrag gestellt

Flächenanteil Nichtwohnnutzungen (ohne als „wohnähnlich“ einzustufende Flächen):       %.

**Planungszeitpunkt bei Einreichung des Pre-Checks:**

Vorentwurf

Bauantragsplanung

Ausführungsplanung

Bauausführung

Erfolgte Fertigstellung

**PRE-CHECK Qualitätssiegel NaWoh/QNG**

Der Verein zur Förderung der Nachhaltigkeit im Wohnungsbau ist eine anerkannte Zertifizierungsstelle für nachhaltige Wohnungsbauten und bietet dabei durch die Verbindung seiner Nachhaltigkeitskriterien NaWoh 3.1 mit den vier besonderen QNG-Anforderungen eine geeignete Grundlage für die Nachweisführung zur Vergabe des Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude QNG in der Variante QNG-WG23.

Bei NaWoh wird der Antragsprozess zunächst gestartet mit der Absichtsbekundung des Bauherrn, ein QNG-Siegel zu erreichen. Bevor ein Antrag angenommen wird, ist mit diesem obligatorischen Pre-Check zunächst zu überprüfen, ob ein Projekt die NaWoh 3.1 Kriterien und die vier besonderen QNG-Anforderungen des QNG-WG23 voraussichtlich erfüllen kann. Die Bestätigung der Vollständigkeit dieses Pre-Checks ist Voraussetzung für die endgültige, offizielle Annahme des Zertifizierungsantrags.

**Es ist zu beachten, dass sich NaWoh das Recht vorbehält, einen Antrag auf das Siegel bei zu vielen offenen Kriterien zunächst abzulehnen.**

Da das Qualitätssiegel betreffs wesentlicher Anforderungen erst nach der endgültigen Projektfertigstellung überprüft und erst dann insgesamt verliehen werden kann, ist ein sorgfältiger Pre-Check als eine erste Überprüfung auch, bzw. insbesondere aus eigenem Interesse detailliert durchzuführen. Der Pre-Check dient auch der projektinternen Bewusstseinsmachung und Berücksichtigung der Nachhaltigkeitsanforderungen. Er soll somit eine Lenkungswirkung haben und frühzeitig notwendige Abstimmungen und Planungsanpassungen ermöglichen. Insbesondere bei noch nicht erfüllten Anforderungen ist er Grundlage für interne Zielvereinbarungen. Es wird unbedingt empfohlen, diese zum jeweils richtigen Zeitpunkt in Angriff zu nehmen und, wenn nötig, eine frühzeitige Rücksprache mit NaWoh zu suchen.

**UMFANG**

Mit dem Pre-Check werden zunächst nur die zu 'Bewertenden' NaWoh 3.1 Kriterien in der Mindeststufe 'Erfüllt' und die 'Besonderen Anforderungen' des QNG nur in der Mindeststufe ‘PLUS‘ abgebildet. Diese vier besonderen QNG-Anforderungen zu den Themen 'Treibhausgas und Primärenergie‘, 'Nachhaltige Materialgewinnung‘, 'Schadstoffvermeidung in Baumaterialien‘ und 'Barrierefreiheit' (innerhalb von Gebäuden und Wohnungen) ersetzen dabei die jeweiligen NaWoh 3.1 Steckbriefe.

Außer den in das Formular einzufüllenden Zeichnungen sind die jeweils erforderlichen Nachweise und Belegunterlagen mit dem Pre-Check noch nicht einzureichen. Bei der endgültigen Einreichung aller Zertifizierungsunterlagen für die Konformitätsprüfung sind aber alle NaWoh 3.1 bzw. die vier QNG-Steckbriefe vollumfänglich zu bearbeiten und zu belegen. Das gilt ausdrücklich auch für die zu 'Beschreibenden' NaWoh3.1-Kriteriensteckbriefe.

**FREIGABE DES PRE-CHECKS**

Wenn der Pre-Check durch Nawoh auf Vollständigkeit und Plausibilität geprüft und freigegeben wurde, bestätigen wir, dass wir als Prüf- und Vergabestelle für das Vorhaben tätig werden.

**Sollte die Freigabe Hinweise beinhalten, sind diese bei der weiteren Bearbeitung zu beachten**

Die Eingangsbestätigung entlässt den Antragsteller ausdrücklich nicht aus der Verantwortung, bei der endgültigen Einreichung aller Zertifizierungsunterlagen alle NaWoh 3.1 bzw. QNG-Steckbriefe vollumfänglich zu bearbeiten, alle Anforderungen mindestens in der Stufe 'Erfüllt' (NaWoh) bzw. 'Plus' (QNG) zu erfüllen und dies mit den jeweils geforderten Nachweisen zu belegen sowie die beschreibenden Steckbriefe zu bearbeiten. Die endgültige Prüfung und Vergabe der NaWoh V3.1/QNG-WG23 Siegels obliegt dem Konformitätsprüfer und gilt vorbehaltlich etwaiger Prüfungen durch die wissenschaftliche Aufsicht.

**BEARBEITUNGSHINWEISE**

**Planungs- bzw. Projektzeitpunkt**

Der Planungs- bzw. Projektzeitpunkt bei Einreichung des Pre-Checks ist gemäß den Phasen Vorentwurf / Bauantragsplanung / Ausführungsplanung / Bauausführung / Baufertigstellung einzustufen und anzukreuzen.

**Wohnheime**

Sollte es sich (auch teilweise) um ein Wohnheim-Projekt handeln, ist dies bei der Projektart anzukreuzen. Bei den in diesem Pre-Check Formular entsprechend markierten Kriterien sind dann die spezifischen Auslegungen der Wohnheim-Anforderungen vom 13.3.2023 zu beachten. Dies gilt auch für die weitere Bearbeitung.

**Komplettmodernisierung**

Sollte es sich um eine Komplettmodernisierung handeln, ist dies bei der Projektart anzukreuzen. Die spezifischen Anforderungen aus der Auslegung Komplettmodernisierung unter der Siegelvariante QNG-WG23 vom 6.3.2023 sind zu beachten. Dies gilt auch für die weitere Bearbeitung.

**Mischnutzung**

Sollten sich in dem Projekt Flächenanteile mit Nichtwohnnutzungen befinden, ist dies bei der Projektart anzukreuzen und der Flächenanteil anzugeben. Sollte ein separater NWG-Förderantrag eingereicht worden sein, ist dies zu bestätigen. Die spezifischen Anforderungen aus der Auslegung zulässiger Anteil Nichtwohnnutzungen vom 20.3.2023 sind zu beachten. Dies gilt auch für die weitere Bearbeitung.

**Kriterienbearbeitung**

Zu jedem Kriterium ist der Umfang der Anforderungserfüllung zum Zeitpunkt der Pre-Check Erstellung wie folgt anzukreuzen:

* **Wird erfüllt (Nachweise vorhanden)**
* **Wird erfüllt - Unter Inanspruchnahme von Abweichungen bzw. Auslegungen (Nachweise etc. vorhanden)**
* **Noch offen (Nachweise unvollständig)** - Anforderungen werden voraussichtlich erfüllt, Nachweise sind aber z.Zt. nicht vollständig und unter Anmerkungen benannt.
* **Noch offen (Nachweise später zu erbringen)** - Anforderungen werden voraussichtlich erfüllt, die Nachweise sind aber laut Zertifizierungsvorgaben erst in späterer Phase zu erbringen.
* **Noch nicht erfüllt** - Anforderungen werden z.Zt. noch nicht erfüllt bzw. verfehlt (siehe unten).

Der Pre-Check räumt prinzipiell ein, Kriterien als 'noch offen' beziehungsweise 'noch nicht erfüllt' einzustufen und dann unter 'Hinweis / Kommentar' zu beschreiben, wie die Anforderungen im weiteren Planungsverlauf erfüllt werden sollen bzw. wann Nachweise vorliegen werden.

Das Kommentarfeld **‘Wird erfüllt (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise und Erläuterungen vorhanden**)‘ ist auszufüllen, falls jeweils eingeräumte Abweichungen und Auslegungen in Anspruch genommen werden sollen und es hierzu bereits eine Vorabstimmung mit NaWoh gegeben hat. Es ist stichwortartig zu erläutern, welche entsprechende Begründungen, Nachweise, Konzepte o.a. vorliegen.

Im Kommentarfeld **'noch offen'** ist einzutragen, wann welche noch unvollständigen Nachweise intern erbracht werden sollen. Sollten Abweichungen und Auslegungen in Anspruch genommen werden, aber noch keine Vorabstimmung mit NaWoh erfolgt sein, ist dies mit Stichworten zu beabsichtigten Begründungen, Nachweisen, Konzepten o.a. hier zu vermerken.

Bei **'noch nicht erfüllt'**-en Anforderungen ist im entsprechenden Hinweis/Kommentarfeld in Stichworten zu beschreiben, wie im weiteren Planungsprozess die Erfüllung sichergestellt werden soll. Dies gilt auch, falls nur Teilanforderungen betroffen sind (bitte dann mit Verweis). Notwendig ist, kurz Zielvereinbarungen, die Zuständigkeiten und die angestrebten Zieltermine zu beschreiben. Bei unklaren Situationen wird unbedingt eine Vorabstimmung mit NaWoh empfohlen.

Einträge in den Hinweis/Kommentarfeldern sind durch den Projektverantwortlichen jeweils mit Unterschrift des Projektverantwortlichen zu bestätigen.

Weitere fakultative Erläuterungen z.B. zur Erläuterung der „Erfüllung“ sollten bitte nur in dem betreffenden Feld eintragen. Sollte es notwendig sein, aktualisierte und überarbeitete Pre-Checks einzureichen, ist die Versionsnummer zu aktualisieren.

Wir weisen explizit darauf hin, dass ein Siegel nur vergeben werden kann, wenn alle Anforderungen erfüllt werden und dass der Einreicher dafür die Verantwortung trägt.

**Einreichung**

Es wird darum gebeten, den Pre-Check nur digital und per E-Mail einzureichen. Digitale Unterschriften im Word- bzw. PDF-Dokument sind ausreichend.

**UNTERLAGEN**

Folgende Unterlagen sind für die Bearbeitung dieses Pre-Checks wesentlich und sind auf der Seite des Vereins „NaWoh“ und auf dem Informationsportal Nachhaltiges Bauen zugänglich:

1. [Vergleich der besonderen Anforderungen des Qualitätssiegels QNG mit den NaWoh-Steckbriefen](https://nawoh.de/uploads/pdf/kriterien/23_03_27_Vergleich_besonderer_QNG-Anforderungen_und_NaWoh.pdf), 27.3.2023
2. [Handbuch Anlage 3: Besondere Anforderungen des QNGs](https://www.qng.info/app/uploads/2023/03/QNG_Handbuch_Anlage-3_AnforderungenBund_v1-3.pdf) (Die vier besonderen Anforderungen des QNGs sind zu erfüllen. Alle entsprechend genannten Anlagen im Handbuch sind zu beachten. Sie ersetzten wie auf den Folgeseiten vermerkt, die jeweiligen NaWoh 3.1. Steckbriefe zu diesen Themen). Aktualisierungen seitens des QNG sind zu beachten.
3. [NaWoh-Kriteriensteckbriefe](http://www.nawoh.de/downloads/kriteriensteckbriefe)
4. [FAQ's und Auslegungen zu den NaWoh Steckbriefen](https://nawoh.de/downloads/faq-und-auslegungen) (Für die zu bearbeitenden NaWoh-Steckbriefe sind betreffende Auslegungen und FAQ’s mit Hinweisen zur Bearbeitung zu beachten)
5. [Auslegung Wohnheime](https://nawoh.de/uploads/pdf/auslegungen/17_Auslegung_Wohnheime.pdf), 13.3.2023
6. [Auslegung Komplettmodernisierung unter der Siegelvariante QNG-WG23](https://nawoh.de/uploads/pdf/auslegungen/18_Auslegung_Komplettmodernisierung.pdf), 6.6.2023
7. [Auslegung zulässiger Anteil Nichtwohnnutzungen](https://nawoh.de/uploads/pdf/auslegungen/19_Auslegung_zulaessiger_Anteil_Nichtwohnnutzungen.pdf), vom 20.3.2023, für Projekte mit Mischnutzungen
8. [Auslegung Gemeinsame Zertifizierung mehrerer Gebäude](https://nawoh.de/uploads/pdf/auslegungen/3_Gemeinsames_Zertifikat_mehrere__Gebauude.pdf),

**Bestätigung**

Der Projektverantwortliche bestätigt die Kenntnis

* aller oben genannter UNTERLAGEN
* aller Nachhaltigkeitsanforderungen in den NaWoh 3.1 und den QNG-Steckbriefen, einschließlich der jeweils definierten Vorgehensweisen und Nachweise
* der Anforderungen der beschreibenden Steckbriefe, die bei der weiteren Bearbeitung zu berücksichtigen sind und die spätestens mit der Einreichung der Zertifizierungsunterlagen auszufüllen sind
* aller auf der NaWoh-Webpage hinterlegten FAQ-Erläuterungen und Auslegungen

Falls es bei einzelnen Kriterien zum Erstellungszeitpunkt notwendig erschien, die in den NaWoh-Unterlagen eingeräumten, zustimmungspflichtigen Abweichungen und Auslegungen in Anspruch zu nehmen,

wurde die Vorgehensweise entsprechend den jeweiligen Bearbeitungshinweisen in den ‘Hinweis / Kommentar' Feldern erläutert.

Die in den ‘Hinweis / Kommentar' -Feldern genannten Situations- bzw. Maßnahmenbeschreibungen sind allen wesentlichen Projektbeteiligten bekannt. Die beschriebenen Zielvereinbarungen bzw. Maßnahmen sind gemeinsam entschieden worden und werden verfolgt. Dies ist durch den Projektverantwortlichen jeweils mit Unterschrift zu bestätigen.

Alle vom Projektverantwortlichen gemachten Angaben sind korrekt und entsprechen dem Projektstand bei Einreichung des Pre-Checks.



………………………………………………………………………………

(Unterschrift des Projektverantwortlichen / Datum)

|  |  |
| --- | --- |
| Bezeichnung | **Lageplan**  (mit Eintrag des Gebäudezugangs und der Freiraumplanung, in gut lesbarer Bildauflösung und optimaler Größenanpassung über Eckmarkierungen) |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Bezeichnung | **Regelgeschoss komplett mit Erschließung**  (Bitte mit gut lesbarer Bildauflösung und optimaler Größenanpassung über Eckmarkierungen) |
|  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Bezeichnung | **Wohnungstypenliste\***  (Beschreibung, bitte Beispielsbeschreibungen überschreiben) | **Anzahl der Whg.typen** | **Zimmerzahl** | **PHH\*\*** |
| Whg.Typ 01 | (z.B. Geschosswohnung) |  |  |  |
| Whg.Typ 02 | (z.B. Maisonette) |  |  |  |
| Whg.Typ 03 | (z.B. Eckwohnung) |  |  |  |
| Whg.Typ 04 | (z.B. Studio-Apartment) |  |  |  |
| Whg.Typ 05 | (z.B. Gartenwohnung) |  |  |  |
| Whg.Typ 06 | (z.B. 2-Zimmerwohnung, klein) |  |  |  |
| Whg.Typ 07 | (z.B. 2-Zimmerwohnung, groß) |  |  |  |
| Whg.Typ 08 |  |  |  |  |
| Whg.Typ 09 |  |  |  |  |
| Whg.Typ 10 |  |  |  |  |
| Whg.Typ 11 |  |  |  |  |
| Whg.Typ 12 |  |  |  |  |
| Whg.Typ 13 |  |  |  |  |
| Whg.Typ 14 |  |  |  |  |
| Whg.Typ 15 |  |  |  |  |
| Whg.Typ 16 |  |  |  |  |
| Whg.Typ 17 |  |  |  |  |
| Whg.Typ 18 |  |  |  |  |
| Whg.Typ 19 |  |  |  |  |
| Whg.Typ 20 |  |  |  |  |

\* Die Bewertung ist für jeden vorkommenden Wohnungstyp vorzunehmen. Dazu ist das Objekt in Bezug auf Grundrissorganisation und Größe in gleichartige Wohnungstypen einzuteilen. Kleine Abweichungen sind zulässig. Die Wohnungstypen sind für die PHH-Normalbelegung und entlang der Steckbriefanforderungen zu möblieren. Bei unterschiedlichen Freibereichen sind gleichartige Wohnungstypen in EG und OG getrennt einzufügen.

\*\*Anzahl der Bewohner bei vorgesehener Normalbelegung - nach Angabe des Wohnungsunternehmens oder Bauherren, bzw. folgender Annahme: 1 bzw. 2 Personen in 1- bzw. 2-Zimmerwohnungen. Ab 3-Zimmer Wohnungen mindestens 2 Personen im ersten Individualraum (klassisch das Elternschlafzimmer), zuzüglich 1 Person je jedem zusätzlichem Individualraum, wenn kleiner als 14qm bzw. zuzüglich 2 Personen, wenn grösser als 14qm)

| Bezeichnung wie in Wohnungstypenliste | **Regelgrundrisse Wohnungstypen**  (Bezeichnungen in Anlehnung an Wohnungstypenliste. Nur Grundrissausschnitt mit entsprechendem Wohnungstyp und einschließlich wohnungseigenem Freibereich, Bemaßung und nachzuweisender Möblierung. Bitte mit gut lesbarer Bildauflösung und optimaler Größenanpassung über Eckmarkierungen) |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Bezeichnung wie in Wohnungstypenliste | **Regelgrundrisse Wohnungstypen**  (Bezeichnungen in Anlehnung an Wohnungstypenliste. Nur Grundrissausschnitt mit entsprechendem Wohnungstyp und einschließlich wohnungseigenem Freibereich, Bemaßung und nachzuweisender Möblierung. Bitte mit gut lesbarer Bildauflösung und optimaler Größenanpassung über Eckmarkierungen) |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Sollten weitere Wohnungstypen vorliegen wird darum gebeten, die betreffenden Grundrissausschnitte in einer weiteren Dokumentenvorlage einzufügen und nur die betreffende/n Seite/n abschließend in das PDF-Dokument einzufügen, was als Pre-Check eingereicht wird.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Identifikation des Indikators** | | NaWoh-Kriterien |
| NaWoh  1. | **Hauptkriteriengruppe** | | Wohnqualität |
| NaWoh  1.1.1 | **Kriterium** | | Funktionale Qualität der Wohnungen |
| **NaWoh**  **1.1.1-1** | **Indikator** | | **Funktionalität der Wohnbereiche** |
|  | **Zu bewertende**  **Anforderungen** | Bei Wohnheimen gelten andere bzw. erweiterte Anforderungen; siehe Auslegung | |
| NaWoh 1.1.1-1-01 | Teilanforderung 01 | Die baurechtlichen Anforderungen für Aufenthaltsräume werden eingehalten (Größe, Belichtung, Belüftung etc.). | |
| NaWoh 1.1.1-1-02 | Teilanforderung 02 | Mindestens ein Raum muss sich als Wohnbereich eignen. Der Wohnbereich ist angemessen dimensioniert, um allen Personen gemäß Normalbelegung der Wohnung Platz zu bieten (Plätze von Sesseln, Couch, Schrank). | |
| NaWoh 1.1.1-1-03 | Teilanforderung 03 | Mindestens ein Raum muss sich als Schlafbereich eignen. Der Schlafbereich ist angemessen dimensioniert für Bett, Kleiderschrank, Nachttisch in Abhängigkeit der Anzahl der unterzubringenden Erwachsenen gem. Normalbelegung. | |
| NaWoh 1.1.1-1-04 | Teilanforderung 04 | Bei Wohnungen mit mindestens 3 Zimmern muss sich mindestens ein Raum als Kinderbereich eignen. Der Kinderbereich ist angemessen dimensioniert für Bett, Kleiderschrank, Nachttisch, Arbeitsplatz, Spiel-/Freizeitecke in Abhängigkeit der Anzahl der pro Raum unterzubringenden Kinder gem. Normalbelegung. | |
| NaWoh 1.1.1-1-05 | Teilanforderung 05 | Zwischen den Einrichtungsgegenständen verbleiben ausreichend große Verkehrswege für deren funktionsgerechte Nutzung. | |
| NaWoh 1.1.1-1 | Sonderanforderungen Wohnheime | (Siehe Auslegung Wohnheim) | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zu bewertende**  **Anforderungen** |  |  |  |  |  |
|  | (bitte ankreuzen) | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise später zu erbringen) | **Noch nicht erfüllt** |
|  | **Wohnungstyp 01** |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1-01 | Teilanforderung 01 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1-02 | Teilanforderung 02 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1-03 | Teilanforderung 03 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1-04 | Teilanforderung 04 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1-05 | Teilanforderung 05 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1 | Sonderanforderungen Wohnheime |  |  |  |  |  |
|  | **Wohnungstyp 02** |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1-01 | Teilanforderung 01 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1-02 | Teilanforderung 02 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1-03 | Teilanforderung 03 |  |  |  |  |  |
|  | (bitte ankreuzen) | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise können erst später erbracht werden) | **Noch nicht erfüllt** |
|  | **Wohnungstyp 02** |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1-04 | Teilanforderung 04 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1-05 | Teilanforderung 05 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1 | Sonderanforderungen Wohnheim |  |  |  |  |  |
|  | **Wohnungstyp 03** |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1-01 | Teilanforderung 01 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1-02 | Teilanforderung 02 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1-03 | Teilanforderung 03 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1-04 | Teilanforderung 04 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1-05 | Teilanforderung 05 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1 | Sonderanforderungen Wohnheime |  |  |  |  |  |
|  | **Wohnungstyp 04** |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1-01 | Teilanforderung 01 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1-02 | Teilanforderung 02 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1-03 | Teilanforderung 03 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1-04 | Teilanforderung 04 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1-05 | Teilanforderung 05 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1 | Sonderanforderungen Wohnheime |  |  |  |  |  |
|  | **Wohnungstyp 05** |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1-01 | Teilanforderung 01 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1-02 | Teilanforderung 02 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1-03 | Teilanforderung 03 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1-04 | Teilanforderung 04 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1-05 | Teilanforderung 05 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1 | Sonderanforderungen Wohnheime |  |  |  |  |  |
|  | **Wohnungstyp 06** |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1-01 | Teilanforderung 01 |  |  |  |  |  |
|  | (bitte ankreuzen) | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise können erst später erbracht werden) | **Noch nicht erfüllt** |
|  | **Wohnungstyp 06** |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1-02 | Teilanforderung 02 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1-03 | Teilanforderung 03 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1-04 | Teilanforderung 04 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1-05 | Teilanforderung 05 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-1 | Sonderanforderungen Wohnheime |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Hinweis / Kommentar– siehe Bearbeitungshinweise** |
| NaWoh 1.1.1-1 | Zu erfüllt, mit Abweichung bzw. Auslegung | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.1-1 | Zu noch offen | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.1-1 | Zu noch nicht erfüllt | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.1-1 | Bestätigung der beschriebenen Schritte | (Unterschrift des Projektverantwortlichen / (Datum)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Weitere fakultative Erläuterungen** |
| NaWoh 1.1.1-1 |  |  |

Sollten weitere Wohnungstypen vorliegen, wird darum gebeten, die in einer weiteren Dokumentenvorlage einzufügen und nur die betreffenden Seiten zu ‘Funktionale Qualität der Wohnungen‘ (NaWoh\_1.1.1-1-4 und NaWoh 1.1.2. ‘Freisitze/ Außenräume‘ abschließend in das PDF-Dokument einzufügen, was als Pre-Check eingereicht wird.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Identifikation des Indikators** | | NaWoh-Kriterien |
| NaWoh 1 | **Hauptkriteriengruppe** | | Wohnqualität |
| 1.1.1 | **Kriterium** | | Funktionale Qualität der Wohnungen |
| NaWoh  1.1.1-2 | **Indikator** | | Funktionalität der Koch- und Essbereiche |
|  | **Zu bewertende**  **Anforderungen** | Bei Wohnheimen gelten andere bzw. erweiterte Anforderungen; siehe Auslegung | |
| NaWoh 1.1.1-2-01 | Teilanforderung 01 | * Die baurechtlichen Anforderungen für Aufenthaltsräume werden eingehalten (Größe, Belichtung, Belüftung etc.). | |
| NaWoh 1.1.1-2-02 | Teilanforderung 02 | * Es ist ein Essbereich in der Küche oder im Wohnbereich vorhanden, der angemessen dimensioniert ist, um allen Personen gemäß Normalbelegung der Wohnung Platz zu bieten (Plätze von Stühlen mit einem entsprechend großen Tisch und notwendige Bewegungsfläche). | |
| NaWoh 1.1.1-2-03 | Teilanforderung 03 | * Das Platzangebot und die vorhandenen Anschlüsse gewährleisten, dass alle Grundfunktionen erfüllt werden können (Herd, Backofen, Dunstabzug, Spüle, Abtropffeld, Kühlschrank) | |
| NaWoh 1.1.1-2-04 | Teilanforderung 04 | * Die Größe der möglichen Küchenarbeitsfläche beträgt min. 1,2 m (bis 3 PHH) bzw. 1,8 m (ab 4-PHH). | |
| NaWoh 1.1.1-2 | Sonderanforderungen Wohnheime | (Siehe Auslegung Wohnheim) | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zu bewertende**  **Anforderungen** |  |  |  |  |  |
|  | (bitte ankreuzen) | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise später zu erbringen) | **Noch nicht erfüllt** |
|  | **Wohnungstyp 01** |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-2-01 | Teilanforderung 01 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-2-02 | Teilanforderung 02 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-2-03 | Teilanforderung 03 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-2-04 | Teilanforderung 04 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-2 | Sonderanforderungen Wohnheime |  |  |  |  |  |
|  | **Wohnungstyp 02** |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-2-01 | Teilanforderung 01 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-2-02 | Teilanforderung 02 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-2-03 | Teilanforderung 03 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-2-04 | Teilanforderung 04 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-2 | Sonderanforderungen Wohnheime |  |  |  |  |  |
|  | (bitte ankreuzen) | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise können erst später erbracht werden) | **Noch nicht erfüllt** |
|  | **Wohnungstyp 03** |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-2-01 | Teilanforderung 01 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-2-02 | Teilanforderung 02 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-2-03 | Teilanforderung 03 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-2-04 | Teilanforderung 04 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-2 | Sonderanforderungen Wohnheime |  |  |  |  |  |
|  | **Wohnungstyp 04** |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-2-01 | Teilanforderung 01 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-2-02 | Teilanforderung 02 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-2-03 | Teilanforderung 03 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-2-04 | Teilanforderung 04 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-2 | Sonderanforderungen Wohnheime |  |  |  |  |  |
|  | **Wohnungstyp 05** |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-2-01 | Teilanforderung 01 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-2-02 | Teilanforderung 02 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-2-03 | Teilanforderung 03 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-2-04 | Teilanforderung 04 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-2 | Sonderanforderungen Wohnheime |  |  |  |  |  |
|  | **Wohnungstyp 06** |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-2-01 | Teilanforderung 01 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-2-02 | Teilanforderung 02 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-2-03 | Teilanforderung 03 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-2-04 | Teilanforderung 04 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-2 | Sonderanforderungen Wohnheime |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Hinweis / Kommentar– siehe Bearbeitungshinweise** |
| NaWoh 1.1.1-2 | Zu erfüllt, mit Abweichung bzw. Auslegung | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.1-2 | Zu noch offen | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.1-2 | Zu noch nicht erfüllt | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.1-2 | Bestätigung der beschriebenen Schritte | (Unterschrift des Projektverantwortlichen / (Datum)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Weitere fakultative Erläuterungen** |
| NaWoh 1.1.1-2 |  |  |

Sollten weitere Wohnungstypen vorliegen, wird darum gebeten, die in einer weiteren Dokumentenvorlage einzufügen und nur die betreffenden Seiten zu ‘Funktionale Qualität der Wohnungen‘ (NaWoh\_1.1.1-1-4 und NaWoh 1.1.2. ‘Freisitze/ Außenräume‘ abschließend in das PDF-Dokument einzufügen, was als Pre-Check eingereicht wird.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Identifikation des Indikators** | | NaWoh-Kriterien |
| NaWoh 1 | **Hauptkriteriengruppe** | | Wohnqualität |
| NaWoh 1.1.1 | **Kriterium** | | Funktionale Qualität der Wohnungen |
| NaWoh  1.1.1-3 | **Indikator** | | Funktionalität der Sanitärbereiche |
|  | **Zu bewertende**  **Anforderungen** | Bei Wohnheimen gelten andere bzw. erweiterte Anforderungen; siehe Auslegung | |
| NaWoh 1.1.1-3-01 | Teilanforderung 01 | * Der Bedarf an Ausstattungsgegenständen für Sanitärbereiche (Bad).  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | PHH | In Sanitärräumen | | | | in Wohnung oder Nebenraum | |  | WC | WB | BW | DU | WM | | 1-2 | 1 | 1 | 1 | | 1 | | 3-4 | 1 | 1 | 1 | | 1 | | 5-7 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | | |
| NaWoh 1.1.1-3-02 | Teilanforderung 02 | * Die Art der Ausstattungsgegenstände ist bei barrierefreien Wohnungen entsprechend gewählt. | |
| NaWoh 1.1.1-3 | Sonderanforderungen Wohnheime | (Siehe Auslegung Wohnheim) | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zu bewertende**  **Anforderungen** |  |  |  |  |  |
|  | (bitte ankreuzen) | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise später zu erbringen) | **Noch nicht erfüllt** |
|  | **Wohnungstyp 01** |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-3-01 | Teilanforderung 01 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-3-02 | Teilanforderung 02 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-3 | Sonderanforderungen Wohnheime |  |  |  |  |  |
|  | **Wohnungstyp 02** |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-3-01 | Teilanforderung 01 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-3-02 | Teilanforderung 02 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-3 | Sonderanforderungen Wohnheime |  |  |  |  |  |
|  | **Wohnungstyp 03** |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-3-01 | Teilanforderung 01 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-3-02 | Teilanforderung 02 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-3 | Sonderanforderungen Wohnheime |  |  |  |  |  |
|  | (bitte ankreuzen) | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise können erst später erbracht werden) | **Noch nicht erfüllt** |
|  | **Wohnungstyp 04** |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-3-01 | Teilanforderung 01 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-3-02 | Teilanforderung 02 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-3 | Sonderanforderungen Wohnheime |  |  |  |  |  |
|  | **Wohnungstyp 05** |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-3-01 | Teilanforderung 01 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-3-02 | Teilanforderung 02 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-3 | Sonderanforderungen Wohnheime |  |  |  |  |  |
|  | **Wohnungstyp 06** |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-3-01 | Teilanforderung 01 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-3-02 | Teilanforderung 02 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-3 | Sonderanforderungen Wohnheime |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Hinweis / Kommentar– siehe Bearbeitungshinweise** |
| NaWoh 1.1.1-3 | Zu erfüllt, mit Abweichung bzw. Auslegung | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.1-3 | Zu noch offen | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.1-3 | Zu noch nicht erfüllt | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.1-3 | Bestätigung der beschriebenen Schritte | (Unterschrift des Projektverantwortlichen / (Datum)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Weitere fakultative Erläuterungen** |
| NaWoh 1.1.1-3 |  |  |

Sollten weitere Wohnungstypen vorliegen, wird darum gebeten, die in einer weiteren Dokumentenvorlage einzufügen und nur die betreffenden Seiten zu ‘Funktionale Qualität der Wohnungen‘ (NaWoh\_1.1.1-1-4 und NaWoh 1.1.2. ‘Freisitze/ Außenräume‘ abschließend in das PDF-Dokument einzufügen, was als Pre-Check eingereicht wird.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Identifikation des Indikators** | | NaWoh-Kriterien |
| NaWoh 1 | **Hauptkriteriengruppe** | | Wohnqualität |
| NaWoh 1.1.1 | **Kriterium** | | Funktionale Qualität der Wohnungen |
| NaWoh  1.1.1-4 | **Indikator** | | Vorhandensein von Stau- und Trockenraum |
|  | **Zu bewertende**  **Anforderungen** | Bei Wohnheimen gelten andere bzw. erweiterte Anforderungen; siehe Auslegung | |
| NaWoh 1.1.1-4-01 | Teilanforderung 01 | * Der Stauraum wird durch die Stellmöglichkeit für Hochschränke der Mindestmaße l x b x h = 60 x 60 x 200 cm (darf nicht aufgeteilt werden) beschrieben und kann sich im Keller, in einem anderen Abstellraum oder auch im Flur, im Bad, im Schlafzimmer (zusätzlich zum Kleiderschrank) oder in der Küche befinden. Ein Teil der Module muss aber innerhalb der Wohnung liegen. | |
| NaWoh 1.1.1-4-02 | Teilanforderung 02 | Soweit die jeweilige Landesbauordnung keine strengeren Vorgaben enthält, soll mindestens die folgende Anzahl solcher Stauraummodule pro Wohnung vorhanden sein:   * Anzahl der Module (gesamt): Pro Person der Haushaltsgröße gibt es minds. 1 Modul. Bei einem 1-PHH sind 2 Module gefordert. * Von den gesamten Modulen sind minds. folgende in der Wohnung:   + 1-3 PHH: 1   + 4-6 PHH: 2   + 7-PHH: 3 | |
| NaWoh  1.1.1-4-03 | Teilanforderung 03 | * Es gibt eine zweckbestimmte Möglichkeit zur Lufttrocknung von Wäsche innerhalb oder außerhalb der Wohnung. * Wenn sich die Möglichkeit innerhalb des Gebäudes befindet, wird ausreichende Belüftung garantiert – diese ist zu beschreiben. | |
| NaWoh  1.1.1-4-04 | Teilanforderung 04 | Wo die Landesbauordnungen höhere Anforderungen enthalten, müssen diese erfüllt werden. | |
| NaWoh 1.1.1-4 | Sonderanforderungen Wohnheime | (Siehe Auslegung Wohnheim) | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zu bewertende**  **Anforderungen** |  |  |  |  |  |
|  | (bitte ankreuzen) | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise können erst später erbracht werden) | **Noch nicht erfüllt** |
|  | **Wohnungstyp 01** |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-4-01 | Teilanforderung 01 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-4-02 | Teilanforderung 02 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-4-03 | Teilanforderung 03 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-4-04 | Teilanforderung 04 |  |  |  |  |  |
|  | (bitte ankreuzen) | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise können erst später erbracht werden) | **Noch nicht erfüllt** |
|  | **Wohnungstyp 02** |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-4-01 | Teilanforderung 01 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-4-02 | Teilanforderung 02 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-4-03 | Teilanforderung 03 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-4-04 | Teilanforderung 04 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-4 | Sonderanforderungen Wohnheime |  |  |  |  |  |
|  | **Wohnungstyp 03** |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-4-01 | Teilanforderung 01 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-4-02 | Teilanforderung 02 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-4-03 | Teilanforderung 03 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-4-04 | Teilanforderung 04 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-4 | Sonderanforderungen Wohnheime |  |  |  |  |  |
|  | **Wohnungstyp 04** |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-4-01 | Teilanforderung 01 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-4-02 | Teilanforderung 02 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-4-03 | Teilanforderung 03 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-4-04 | Teilanforderung 04 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-4 | Sonderanforderungen Wohnheime |  |  |  |  |  |
|  | **Wohnungstyp 05** |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-4-01 | Teilanforderung 01 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-4-02 | Teilanforderung 02 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-4-03 | Teilanforderung 03 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-4-04 | Teilanforderung 04 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-4 | Sonderanforderungen Wohnheime |  |  |  |  |  |
|  | **Wohnungstyp 06** |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-4-01 | Teilanforderung 01 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-4-02 | Teilanforderung 02 |  |  |  |  |  |
|  | (bitte ankreuzen) | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise können erst später erbracht werden) | **Noch nicht erfüllt** |
| NaWoh 1.1.1-4-03 | Teilanforderung 03 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-4-04 | Teilanforderung 04 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.1-4 | Sonderanforderungen Wohnheime |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Hinweis / Kommentar– siehe Bearbeitungshinweise** |
| NaWoh 1.1.1-4 | Zu erfüllt, mit Abweichung bzw. Auslegung | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.1-4 | Zu noch offen | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.1-4 | Zu noch nicht erfüllt | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.1-4 | Bestätigung der beschriebenen Schritte | (Unterschrift des Projektverantwortlichen / (Datum)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Weitere fakultative Erläuterungen** |
| NaWoh 1.1.1-4 |  |  |

Sollten weitere Wohnungstypen vorliegen, wird darum gebeten, die in einer weiteren Dokumentenvorlage einzufügen und nur die betreffenden Seiten zu ‘Funktionale Qualität der Wohnungen‘ (NaWoh\_1.1.1-1-4 und NaWoh 1.1.2. ‘Freisitze/ Außenräume‘ abschließend in das PDF-Dokument einzufügen, was als Pre-Check eingereicht wird.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Identifikation des Indikators** | | NaWoh-Kriterien |
| NaWoh 1 | **Hauptkriteriengruppe** | | Wohnqualität |
| NaWoh  1.1.2 | **Kriterium** | | Freisitze/ Außenräume |
| NaWoh  1.1.2 | **Indikator** | | Freisitze/ Außenräume bzw. Gemeinschaftszone |
|  | **Zu bewertende**  **Anforderungen** | Bei Wohnheimen gelten andere bzw. erweiterte Anforderungen; siehe Auslegung | |
| NaWoh 1.1.2-01 | Teilanforderung 01 | * Jeder abgeschlossenen Wohnung ist ein privater Außenbereich zugeordnet. * Anforderungen an die Größe ergeben sich aus der Normalbelegung einer Wohnung. Dabei gilt in jedem Fall: die schmalste Seite der Grundfläche darf 1,45 m (lichtes Maß) nicht unterschreiten. | |
| NaWoh 1.1.2-02 | Teilanforderung 02 | Mindestanforderung an den Außenbereich in realer Grundfläche (Länge x Breite):   * 1-3 PHH: 3 m² * 4-5 PHH: 4 m² * 6-7 PHH: 5 m² * 8 PHH: 6 m² | |
| NaWoh 1.1.2 | Sonderanforderungen Wohnheime | (Siehe Auslegung Wohnheim) | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zu bewertende**  **Anforderungen** |  |  |  |  |  |
|  | (bitte ankreuzen) | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise können erst später erbracht werden) | **Noch nicht erfüllt** |
|  | **Wohnungstyp 01** |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.2-01 | Teilanforderung 01 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.2-02 | Teilanforderung 02 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.2 | Sonderanforderungen Wohnheime |  |  |  |  |  |
|  | **Wohnungstyp 02** |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.2-01 | Teilanforderung 01 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.2-02 | Teilanforderung 02 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.2 | Sonderanforderungen Wohnheime |  |  |  |  |  |
|  | **Wohnungstyp 03** |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.2-01 | Teilanforderung 01 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.2-02 | Teilanforderung 02 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.2 | Sonderanforderungen Wohnheime |  |  |  |  |  |
|  | (bitte ankreuzen) | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise können erst später erbracht werden) | **Noch nicht erfüllt** |
|  | **Wohnungstyp 04** |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.2-01 | Teilanforderung 01 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.2-02 | Teilanforderung 02 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.2 | Sonderanforderungen Wohnheime |  |  |  |  |  |
|  | **Wohnungstyp 05** |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.2-01 | Teilanforderung 01 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.2-02 | Teilanforderung 02 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.2 | Sonderanforderungen Wohnheime |  |  |  |  |  |
|  | **Wohnungstyp 06** |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.2-01 | Teilanforderung 01 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.2-02 | Teilanforderung 02 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.2 | Sonderanforderungen Wohnheime |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Hinweis / Kommentar– siehe Bearbeitungshinweise** |
| NaWoh 1.1.1-3 | Zu erfüllt, mit Abweichung bzw. Auslegung | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.1-3 | Zu noch offen | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.1-3 | Zu noch nicht erfüllt | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.1-3 | Bestätigung der beschriebenen Schritte | (Unterschrift des Projektverantwortlichen / (Datum)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Weitere fakultative Erläuterungen** |
| NaWoh 1.1.1-3 |  |  |

Sollten weitere Wohnungstypen vorliegen, wird darum gebeten, die in einer weiteren Dokumentenvorlage einzufügen und nur die betreffenden Seiten zu ‘Funktionale Qualität der Wohnungen‘ (NaWoh\_1.1.1-1-4 und NaWoh 1.1.2. ‘Freisitze/ Außenräume‘ abschließend in das PDF-Dokument einzufügen, was als Pre-Check eingereicht wird

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Identifikation des Indikators** | NaWoh-Kriterien |
| NaWoh 1 | **Hauptkriteriengruppe** | Wohnqualität |
| NaWoh  1.1.3 | **Kriterium** | Barrierefreiheit – Zugang und Wohnungen |
| NaWoh  1.1.3-1 | **Indikator** | Barrierefreiheit des Zugangs zum Gebäude |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zu bewertende**  **Anforderungen** |  | | | | |
|  | (bitte ankreuzen, siehe Bearbeitungshinweise) | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, Nachweise später zu erbringen) | **Noch nicht erfüllt** |
| NaWoh 1.1.3-1-01 | Die gültige Landesbauordnung wird eingehalten. Wo keine spezifischen Anforderungen bestehen, werden alternativ die Anforderungen der Anlage 1 des Kriterien-Steckbriefs 1.1.3-1 erfüllt. |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Hinweis / Kommentar– siehe Bearbeitungshinweise** |
| NaWoh 1.1.3-1 | Zu erfüllt, mit Abweichung bzw. Auslegung | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.3-1 | Zu noch offen | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.3-1 | Zu noch nicht erfüllt | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.3-1 | Bestätigung der beschriebenen Schritte | (Unterschrift des Projektverantwortlichen / (Datum)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Weitere fakultative Erläuterungen** |
| NaWoh 1.1.3-1 |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Identifikation des Indikators | | NaWoh-Kriterien |
|  | Hauptkriteriengruppe | NaWoh\_1 | Wohnqualität |
|  | Kriterium | NaWoh\_1.1.3 | Barrierefreiheit Zugang und Wohnungen |
|  | Indikator | NaWoh\_1.1.3-2 | Barrierefreiheit des Zugangs zu Wohnungen |
|  | Indikator | NaWoh\_1.1.3-3 | Grad der Barrierefreiheit innerhalb Wohnungen |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **NaWoh\_1.1.3-2 und NaWoh\_1.1.3-3 werden bei QNG-Siegeln ausgesetzt.**  **Die Barrierefreiheit des Zugangs zu Wohnungen (NaWoh\_1.1.3-2) und der Grad der Barrierefreiheit innerhalb der Wohnungen (NaWoh\_1.1.3-3) werden wie folgt in QNG-Anforderung 4 Barrierefreiheit geprüft.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Identifikation des Indikators** | QNG-Kriterien |
|  | **Hauptkriteriengruppe** | Gebäudeanforderungen für Neubau von Wohngebäuden |
| QNG  ANF4-WG1 | **Kriterium** | Barrierefreiheit |
|  | **Indikator** | „ready besuchsgeeignet“ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zu bewertende Anforderungen** | | Der MaßnahmenkataIog der BBSR-Publikation „Ready kompakt - Planungsgrundlagen zur Vorbereitung von altengerechten Wohnungen" ist zu beachten ([Zukunft Bauen: Forschung für die Praxis – Read Kompakt (bund.de)](https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/veroeffentlichungen/zukunft-bauen-fp/2017/band-05-a2-dl.pdf;jsessionid=3A05F47235164842CFE4329403A9E5A6.live11293?__blob=publicationFile&v=1), Seite 10-15).  Betreffs Grundregeln, Leitkriterien sowie der Sternchen-Definitionen sind, sofern sie die genannten 8 Anforderungen betreffen, die Seiten 252 und 253 in "Band 01 der Schriftenreihe Zukunft bauen: Forschung für die Praxis ready — vorbereitet für altengerechtes Wohnen" zu beachten. ([Zukunft Bauen: Forschung für die Praxis, Band 01 – Ready (bund.de)](https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/veroeffentlichungen/zukunft-bauen-fp/2014-16/band-01-dl.pdf;jsessionid=9963A0395165CD37BCA86AFC66611F0F.live21324?__blob=publicationFile&v=1) | | | | |
|  | **Zu bewertende Anforderungen** | | Für Nichtwohn-Nutzflächen (lt. Auslegung zulässiger Anteil Nichtwohnnutzungen) bestehen andere QNG-Anforderungen. | | | | |
|  | (bitte ankreuzen, siehe Bearbeitungshinweise) - Mindestens 80% der Wohneinheiten und der Gemeinschaftsflächen des Gebäudes erfüllen 7 der 8 Anforderungen des Standards „ready besuchsgeeignet“ | | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise können erst später erbracht werden) | **Noch nicht erfüllt** |
| QNG ANF4-WG1\_1 | Der Aufzugseinbau ist nachweislich vorbereitet\* (Raum-, Flächenbedarf, Statik und Gründung) | |  |  |  |  |  |
| QNG ANF4-WG1\_2 | Die Erschließung bis zu den Wohnungseingangstüren muss vorzugsweise\* stufen- und schwellenlos sein. Schwellen: ≥ 0,4 cm | |  |  |  |  |  |
| QNG ANF4-WG1\_3 | Wege, Flure – nutzbare Breite ≥90\* - 120 cm | |  |  |  |  |  |
| QNG ANF4-WG1\_4 | Haus-, Wohnungseingangs-, Fahrschachttüren ≥90 cm | |  |  |  |  |  |
| QNG ANF4-WG1\_5 | Türen – nutzbare Durchgangsbreite ≥80 cm | |  |  |  |  |  |
| QNG ANF4-WG1\_6 | Wendefläche außerhalb der Wohnung ≥ 1,2 x 1, 2 m\* | |  |  |  |  |  |
|  | (Fortsetzung) | | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise können erst später erbracht werden) | **Noch nicht erfüllt** |
| QNG ANF4-WG1\_7 | Bewegungsflächen in Wohnungen ≥ 0.9 x 1,2 m\* | |  |  |  |  |  |
| QNG ANF4-WG1\_8 | Treppensteigung (max. Stufenhöhe/min. Stufenauftritt) 18/27 | |  |  |  |  |  |
| QNG ANF4-WG1\_X | Sollten für Nichtwohn-Flächen (lt. o.g. Auslegung) ein Förderantrag gestellt werden, werden die hierfür geltenden QNG-Vorgaben für Nichtwohngebäude eingehalten. | |  |  |  |  |  |
|  |  | **Hinweis / Kommentar– siehe Bearbeitungshinweise** | | | | | |
| QNG  ANF4-WG1 | Zu erfüllt, mit Abweichung bzw. Auslegung | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) | | | | | |
| QNG  ANF4-WG1 | Zu noch offen | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) | | | | | |
| QNG  ANF4-WG1 | Zu noch nicht erfüllt | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) | | | | | |
|  | Bestätigung der beschriebenen Schritte | (Unterschrift des Projektverantwortlichen / (Datum)) | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Weitere fakultative Erläuterungen** |
| QNG\_1.4 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Identifikation des Indikators** | NaWoh-Kriterien |
| NaWoh 1 | **Hauptkriteriengruppe** | Wohnqualität |
| NaWoh  1.1.4 | **Kriterium** | Stellplätze |
| NaWoh  1.1.4-1 | **Indikator** | Stellplätze für Fahrräder |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zu bewertende Anforderungen** | Bei Wohnheimen gelten andere bzw. erweiterte Anforderungen (siehe Auslegung). Bei Nichtwohnflächen im Gebäude sind die Hinweise zu beachten (siehe Auslegung). | | | | |
|  | (bitte ankreuzen, siehe Bearbeitungshinweise) | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise können erst später erbracht werden) | **Noch nicht erfüllt** |
| NaWoh 1.1.4-1-01 | Die Vorgaben der gültigen LBO bzw. kommunale Auflagen wurden erfüllt. Wo keine besonderen Anforderungen bestehen, gilt folgendes. |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.4-1-02 | 1. Anzahl der Plätze:   1-2 PHH: 1  3-4 PHH: 2  5-6 PHH: 3  7-8 PHH: 4  Für Wohnungen, die uneingeschränkt den Anforderungen an Barrierefreiheit genügen, ist kein Fahrradabstellplatz erforderlich, wenn stattdessen Stellplätze für Krankenfahrstühle oder Rollatoren vorgesehen werden. |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.4-1-03 | 1. Standort und Gestaltung der Plätze   Von der unter 1. ermittelten Anzahl der Plätze sind 1/3 unter folgenden Kriterien vorzuhalten:   * Anordnung in der Nähe des Hauseingangs (bis zu 50m) * Vorrichtung zum Anschließen des Rahmens (nicht allein des Reifens)   Die Stellplätze sind als solche gekennzeichnet und eine anderweitige Nutzung wird ausgeschlossen. |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.4-1-04 | Von der unter 1. ermittelten Anzahl der Plätze sollen bei 2/3 die folgenden Qualitätskriterien erfüllt werden:   * Die Stellplätze sind wettergeschützt und überdacht. * Die Fahrräder sind am Rahmen anschließbar (Fahrradständer bzw. Anlehnbügel), oder die Fahrräder sind gegen Zugriff Unbefugter gesichert (abschließbares Tor und Sichtschutz gegenüber öffentlichen Bereichen wie Straßen). * Der Bereich kann barrierefrei erreicht werden (Rampen/Treppenschienen über 1 Stockwerk oder Tiefgaragenzufahrt werden akzeptiert). * Der Bereich ist weniger als 35m vom Hauseingang entfernt. * Es muss kein öffentlicher Raum überquert werden. |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.4-1-05 | Stellplätze auf Laubengängen werden anerkannt, sofern die obigen Anforderungen eingehalten werden. |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.4 | Sonderanforderungen Wohnheim |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Hinweis / Kommentar– siehe Bearbeitungshinweise** |
| NaWoh 1.1.4-1 | Zu erfüllt, mit Abweichung bzw. Auslegung | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.4-1 | Zu noch offen | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.4-1 | Zu noch nicht erfüllt | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.4-1 | Bestätigung der beschriebenen Schritte | (Unterschrift des Projektverantwortlichen / (Datum)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Weitere fakultative Erläuterungen** |
| NaWoh 1.1.4-1 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Identifikation des Indikators** | NaWoh-Kriterien |
| NaWoh 1 | **Hauptkriteriengruppe** | Wohnqualität |
| NaWoh  1.1.4 | **Kriterium** | Stellplätze |
| NaWoh  1.1.4-2 | **Indikator** | Stellplätze für Kinderwagen/ Rollatoren |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zu bewertende Anforderungen** | Bei Wohnheimen gelten andere bzw. erweiterte Anforderungen (siehe Auslegung). Bei Nichtwohnflächen im Gebäude sind die Hinweise zu beachten (siehe Auslegung). | | | | |
|  | (bitte ankreuzen, siehe Bearbeitungshinweise) | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise können erst später erbracht werden) | **Noch nicht erfüllt** |
| NaWoh 1.1.4-2-01 | Die Anforderungen der gültigen LBO bzw. kommunale Anforderungen werden erfüllt. Wo keine spezifischen Anforderungen bestehen, gelten die folgenden:   * Für Häuser mit bis zu 10 WE: Eine Fläche von mindestens 2 m² in unmittelbarer Nähe eines jeden Hauseingangs steht zur Verfügung für das sichere Abstellen von Kinderwagen oder Rollatoren, ohne Verkehrswege zu beeinträchtigen (keine Markierung erforderlich).Für Häuser mit mehr als 10 WE: ein Stellplatz mit angemessener Bewegungsfläche für je 5 Wohneinheiten muss an geeigneter Stelle vorhanden sein, z.B. beim Haupteingang oder, wenn Aufzug vorhanden, in der Nähe der Wohnungstür oder des Aufzugs (ohne Verkehrswege zu behindern).   ODER  Ein Konzept ist vorhanden zur sinnvollen Unterbringung einer vergleichbaren Anzahl von Kinderwägen/ Rollatoren. |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.4-…. | Sonderanforderungen Wohnheim |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Hinweis / Kommentar– siehe Bearbeitungshinweise** |
| NaWoh 1.1.4-2 | Zu erfüllt, mit Abweichung bzw. Auslegung | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.4-2 | Zu noch offen | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.4-2 | Zu noch nicht erfüllt | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.4-2 | Bestätigung der beschriebenen Schritte | (Unterschrift des Projektverantwortlichen / (Datum)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Weitere fakultative Erläuterungen** |
| NaWoh 1.1.4-2 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Identifikation des Indikators** | NaWoh-Kriterien |
| NaWoh 1 | **Hauptkriteriengruppe** | Wohnqualität |
| NaWoh  1.1.4 | **Kriterium** | Stellplätze |
| NaWoh  1.1.4-3 | **Indikator** | Stellplätze für PKW/ Mobilitätskonzept |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zu bewertende Anforderungen** | Bei Wohnheimen gelten andere bzw. erweiterte Anforderungen (siehe Auslegung). Bei Nichtwohnflächen im Gebäude sind die Hinweise zu beachten (siehe Auslegung). | | | | |
|  | (bitte ankreuzen, siehe Bearbeitungshinweise) | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise können erst später erbracht werden) | **Noch nicht erfüllt** |
| NaWoh 1.1.4-3-01 | Die Vorgaben der gültigen LBO bzw. kommunale Auflagen wurden erfüllt. Wo keine besonderen Anforderungen bestehen, gelten die Folgenden. |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.4-3-02 | * Es wird pro Wohnung je 1 Stellplatz auf dem eigenen Grundstück zur Verfügung gestellt.   ODER   * Die geforderten Stellplätze wurden bei der Gemeinde abgelöst.   ODER  Es besteht ein Mobilitätskonzept. |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.4-3-03 | * Es ist mindestens ein Parkplatz je 20 WE für Besucher mit Mobilitätseinschränkungen vorhanden oder ein Konzept zur Nach-/Umrüstbarkeit liegt vor. (Abmessungen nach DIN 18040-2) |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.4-3 | Sonderanforderungen Wohnheim |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Hinweis / Kommentar– siehe Bearbeitungshinweise** |
| NaWoh 1.1.4-3 | Zu erfüllt, mit Abweichung bzw. Auslegung | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.4-3 | Zu noch offen | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.4-3 | Zu noch nicht erfüllt | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.4-3 | Bestätigung der beschriebenen Schritte | (Unterschrift des Projektverantwortlichen / (Datum)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Weitere fakultative Erläuterungen** |
| NaWoh 1.1.4-1 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Identifikation des Indikators** | NaWoh-Kriterien |
| NaWoh 1 | **Hauptkriteriengruppe** | Wohnqualität |
| NaWoh  1.1.5 | **Kriterium** | Freiflächen |
| NaWoh  1.1.5-1 | **Indikator** | Freiflächen für die Allgemeinheit |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zu bewertende Anforderungen** | Bei Wohnheimen gelten andere bzw. erweiterte Anforderungen; siehe Auslegung | | | | |
|  | (bitte ankreuzen, siehe Bearbeitungshinweise) | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise können erst später erbracht werden) | **Noch nicht erfüllt** |
| NaWoh 1.1.5-1-01 | * Es sind ausreichend große Freiflächen vorhanden, die von den Bewohnern zum Aufenthalt und Spiel genutzt werden dürfen. Als ausreichend groß gelten 10 m² pro Person. * (Synergieeffekte sind erlaubt, z.B. Feuerwehrauffahrt) |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.5-1-02 | * Die Freiflächen wurden landschaftlich gestaltet. |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.5-1-03 | * Es existieren Sitzgelegenheiten. |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.5-1 | Sonderanforderungen Wohnheim |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Hinweis / Kommentar– siehe Bearbeitungshinweise** |
| NaWoh 1.1.5-1 | Zu erfüllt, mit Abweichung bzw. Auslegung | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.5-1 | Zu noch offen | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.5-1 | Zu noch nicht erfüllt | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.5-1 | Bestätigung der beschriebenen Schritte | (Unterschrift des Projektverantwortlichen / (Datum)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Weitere fakultative Erläuterungen** |
| NaWoh 1.1.5-1 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Identifikation des Indikators** | NaWoh-Kriterien |
| NaWoh 1 | **Hauptkriteriengruppe** | Wohnqualität |
| NaWoh  1.1.5 | **Kriterium** | Freiflächen |
| NaWoh  1.1.5-2 | **Indikator** | Freiflächen für Kinder |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zu bewertende Anforderungen** | Bei Wohnheimen gelten andere bzw. erweiterte Anforderungen; siehe Auslegung | | | | |
|  | (bitte ankreuzen, siehe Bearbeitungshinweise) | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise können erst später erbracht werden) | **Noch nicht erfüllt** |
| NaWoh 1.1.5-2-01 | * Es ist ein Spielplatz vorhanden, der für kleinere Kinder im Alter von bis zu 7 Jahren geeignet ist. |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.5-2-02 | * Die Ausstattung entspricht den Standards der Normenreihe DIN EN 1176 und DIN EN 1177. |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.5-2-03 | * Es gelten die Anforderungen der gültigen Landesbauordnung bzw. Gemeindesatzungen. |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.5-2- | Sonderanforderungen Wohnheim |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Hinweis / Kommentar– siehe Bearbeitungshinweise** |
| NaWoh 1.1.5-2 | Zu erfüllt, mit Abweichung bzw. Auslegung | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.5-2 | Zu noch offen | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.5-2 | Zu noch nicht erfüllt | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.5-2 | Bestätigung der beschriebenen Schritte | (Unterschrift des Projektverantwortlichen / (Datum)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Weitere fakultative Erläuterungen** |
| NaWoh 1.1.5-2 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Identifikation des Indikators** | NaWoh-Kriterien |
| NaWoh 1 | **Hauptkriteriengruppe** | Wohnqualität |
| NaWoh  1.1.5 | **Kriterium** | Freiflächen |
| NaWoh  1.1.5-3 | **Indikator** | Freiflächen für Jugendliche |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zu bewertende Anforderungen** | Bei Wohnheimen gelten andere bzw. erweiterte Anforderungen; siehe Auslegung | | | | |
|  | (bitte ankreuzen, siehe Bearbeitungshinweise) | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise können erst später erbracht werden) | **Noch nicht erfüllt** |
| NaWoh 1.1.5-3-01 | Es werden die Regelungen der gültigen Landesbauordnung eingehalten. |  |  |  |  |  |
| NaWoh 1.1.5-3 | Sonderanforderungen Wohnheim |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Hinweis / Kommentar– siehe Bearbeitungshinweise** |
| NaWoh 1.1.5-3 | Zu erfüllt, mit Abweichung bzw. Auslegung | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.5-3 | Zu noch offen | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.5-3 | Zu noch nicht erfüllt | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.5-3 | Bestätigung der beschriebenen Schritte | (Unterschrift des Projektverantwortlichen / (Datum)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Weitere fakultative Erläuterungen** |
| NaWoh 1.1.5-3 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Identifikation des Indikators** | NaWoh-Kriterien |
| NaWoh 1 | **Hauptkriteriengruppe** | Wohnqualität |
| NaWoh  1.1.6 | **Kriterium** | Thermischer Komfort |
| NaWoh  1.1.6 | **Indikator** | Thermischer Behaglichkeit im Sommer |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zu bewertende Anforderungen** |  | | | | |
|  | (bitte ankreuzen, siehe Bearbeitungshinweise) | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise können erst später erbracht werden) | **Noch nicht erfüllt** |
| NaWoh 1.1.6-01 | * Die Anforderungen des aktuellen GEGs für sommerlichen Wärmeschutz werden eingehalten, d.h. die Erfüllung der Anforderungen der DIN 4108-2 ist gegeben. |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Hinweis / Kommentar– siehe Bearbeitungshinweise** |
| NaWoh 1.1.6 | Zu erfüllt, mit Abweichung bzw. Auslegung | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.6 | Zu noch offen | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.6 | Zu noch nicht erfüllt | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 1.1.6 | Bestätigung der beschriebenen Schritte | (Unterschrift des Projektverantwortlichen / (Datum)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Weitere fakultative Erläuterungen** |
| NaWoh 1.1.6 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Identifikation des Indikators** | NaWoh-Kriterien |
| NaWoh 2 | **Hauptkriteriengruppe** | Technische Qualität |
| NaWoh  2.1.1 | **Kriterium** | Schallschutz |
| NaWoh  2.1.1-1 | **Indikator** | Schallschutz gegen Außenlärm |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zu bewertende Anforderungen** |  | | | | |
|  | (bitte ankreuzen, siehe Bearbeitungshinweise) | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise können erst später erbracht werden) | **Noch nicht erfüllt** |
| NaWoh 2.1.1-1-01 | * Auf Basis des aktuellen maßgeblichen Außenlärmpegels werden die Anforderungen des zutreffenden Lärmpegelbereiches erfüllt. (Schallschutznachweis nach DIN 4109) |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Hinweis / Kommentar– siehe Bearbeitungshinweise** |
| NaWoh 2.1.1-1 | Zu erfüllt, mit Abweichung bzw. Auslegung | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 2.1.1-1 | Zu noch offen | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 2.1.1-1 | Zu noch nicht erfüllt | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 2.1.1-1 | Bestätigung der beschriebenen Schritte | (Unterschrift des Projektverantwortlichen / (Datum)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Weitere fakultative Erläuterungen** |
| NaWoh 2.1.1-1 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Identifikation des Indikators** | NaWoh-Kriterien |
| NaWoh 2 | **Hauptkriteriengruppe** | Technische Qualität |
| NaWoh  2.1.1 | **Kriterium** | Schallschutz |
| NaWoh  2.1.1-2 | **Indikator** | Luft- und Trittschallschutz |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zu bewertende Anforderungen** |  | | | | |
|  | (bitte ankreuzen, siehe Bearbeitungshinweise) | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise können erst später erbracht werden) | **Noch nicht erfüllt** |
| NaWoh 2.1.1-2-01 | * Einhaltung der Anforderungen entsprechend Niveau A der Anlage 1 im NaWoh-Kriteriensteckbrief. Niveau A entspricht Beiblatt 2 zu DIN 4109:1989. |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Hinweis / Kommentar– siehe Bearbeitungshinweise** |
| NaWoh 2.1.1-2 | Zu erfüllt, mit Abweichung bzw. Auslegung | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 2.1.1-2 | Zu noch offen | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 2.1.1-2 | Zu noch nicht erfüllt | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 2.1.1-2 | Bestätigung der beschriebenen Schritte | (Unterschrift des Projektverantwortlichen / (Datum)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Weitere fakultative Erläuterungen** |
| NaWoh 2.1.1-2 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Identifikation des Indikators** | NaWoh-Kriterien |
| NaWoh 2 | **Hauptkriteriengruppe** | Technische Qualität |
| NaWoh  2.1.1 | **Kriterium** | Schallschutz |
| NaWoh  2.1.1-3 | **Indikator** | Schallschutz gegen Körperschall/ Installationen |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zu bewertende Anforderungen** |  | | | | |
|  | (bitte ankreuzen, siehe Bearbeitungshinweise) | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise können erst später erbracht werden) | **Noch nicht erfüllt** |
| NaWoh 2.1.1-3-01 | * Einhaltung der Anforderungen entsprechend Niveau A der Anlage 1 im NaWoh-Kriteriensteckbrief. Niveau A entspricht der DIN 4109:1989. |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Hinweis / Kommentar– siehe Bearbeitungshinweise** |
| NaWoh 2.1.1-3 | Zu erfüllt, mit Abweichung bzw. Auslegung | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 2.1.1-3 | Zu noch offen | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 2.1.1-3 | Zu noch nicht erfüllt | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 2.1.1-3 | Bestätigung der beschriebenen Schritte | (Unterschrift des Projektverantwortlichen / (Datum)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Weitere fakultative Erläuterungen** |
| NaWoh 2.1.1-3 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Identifikation des Indikators** | NaWoh-Kriterien |
| NaWoh 2 | **Hauptkriteriengruppe** | Technische Qualität |
| NaWoh  2.1.2 | **Kriterium** | Energetische Qualität |
| NaWoh  2.1.2 | **Indikator** | Effizienzniveau |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zu bewertende Anforderungen** |  | | | | |
|  | (bitte ankreuzen, siehe Bearbeitungshinweise) | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise können erst später erbracht werden) | **Noch nicht erfüllt** |
| NaWoh 2.1.2-01 | * Die zum Zeitpunkt des Bauantrags gültige Energieeinsparvorschrift, d.h. die EnEV bzw. das GEG, wird erfüllt. |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Hinweis / Kommentar– siehe Bearbeitungshinweise** |
| NaWoh 2.1.2 | Zu erfüllt, mit Abweichung bzw. Auslegung | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 2.1.2 | Zu noch offen | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 2.1.2 | Zu noch nicht erfüllt | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 2.1.2 | Bestätigung der beschriebenen Schritte | (Unterschrift des Projektverantwortlichen / (Datum)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Weitere fakultative Erläuterungen** |
| NaWoh 2.1.2 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Identifikation des Indikators** | NaWoh-Kriterien |
| NaWoh 2 | **Hauptkriteriengruppe** | Technische Qualität |
| NaWoh  2.1.3 | **Kriterium** | Effizienz der Haustechnik |
| NaWoh  2.1.3 | **Indikator** | Effizienz der Haustechnik |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zu bewertende Anforderungen** | |  | | | | |
|  | (bitte ankreuzen, siehe Bearbeitungshinweise) | | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise können erst später erbracht werden) | **Noch nicht erfüllt** |
| NaWoh 2.1.3 -01 | Strom für Lüftung | Wo vorhanden:   * Abluftanlagen: ≤ 0,25 Wh/m3 * Wärmerückgewinnungsanlagen ≤ 0,5 Wh/m3 |  |  |  |  |  |
| NaWoh 2.1.3-02 | Beleuchtung Gemein-schafts-bereiche innen und außen | * gesteuert/geregelt über Photosensor / Tageslichtsensor / Bewegungsmelder * Alle Lampen am Standort müssen energieeffizient sein, d.h. Lichtausbeute muss im Durchschnitt höher als 60 Lumen pro Watt sein (Notbeleuchtung ausgenommen). |  |  |  |  |  |
| NaWoh 2.1.3-03 | Aufzug | Wo vorhanden:   * Aufzüge müssen dem neuesten Stand der Technik entsprechen – als Minimum: * müssen Treibscheibenaufzüge frequenzgeregelt sein, * müssen hydraulische Aufzüge geregelte Systeme haben, * muss eine Energiebedarfsberechnung nach VDI 4707 Blatt 1 durchgeführt und das Ergebnis deklariert werden. |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Hinweis / Kommentar– siehe Bearbeitungshinweise** |
| NaWoh 2.1.3 | Zu erfüllt, mit Abweichung bzw. Auslegung | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 2.1.3 | Zu noch offen | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 2.1.3 | Zu noch nicht erfüllt | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 2.1.3 | Bestätigung der beschriebenen Schritte | (Unterschrift des Projektverantwortlichen / (Datum)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Weitere fakultative Erläuterungen** |
| NaWoh 2.1.3 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Identifikation des Indikators** | NaWoh-Kriterien |
| NaWoh 2 | **Hauptkriteriengruppe** | Technische Qualität |
| NaWoh  2.1.4 | **Kriterium** | Lüftung |
| NaWoh  2.1.4 | **Indikator** | Lüftung |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zu bewertende Anforderungen** |  | | | | |
|  | (bitte ankreuzen, siehe Bearbeitungshinweise) | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise können erst später erbracht werden) | **Noch nicht erfüllt** |
| NaWoh 2.1.4-01 | Es wurde ein Lüftungskonzept nach DIN 1946-6 (oder vergleichbar) erstellt – dafür wurden folgende Punkte dokumentiert:   * Festlegung lüftungstechnischer Maßnahmen (Lüftungskonzept) für vier Lüftungsstufen (Lüftung zum Feuchteschutz, reduzierte Lüftung, Nennlüftung, Intensivlüftung); Nachweis der Lüftung fensterloser Räume nach DIN 18017-3 * Festlegung der Luftvolumenströme * Aufbau und Ausführung der Einrichtungen zur freien Lüftung bzw. der Lüftungsanlage * Hinweise für die Nutzer zum richtigen Gebrauch der Lüftung |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Hinweis / Kommentar– siehe Bearbeitungshinweise** |
| NaWoh 2.1.4 | Zu erfüllt, mit Abweichung bzw. Auslegung | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 2.1.4 | Zu noch offen | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 2.1.4 | Zu noch nicht erfüllt | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 2.1.4 | Bestätigung der beschriebenen Schritte | (Unterschrift des Projektverantwortlichen / (Datum)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Weitere fakultative Erläuterungen** |
| NaWoh 2.1.4 |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 01 | Identifikation des Indikators | | NaWoh-Kriterien |
| Hauptkriteriengruppe | NaWoh\_3 | Ökologische Qualität |
| Kriterium | NaWoh\_3.1.1 | Ökobilanz – Teil 1 |
| Indikator | NaWoh\_3.1.1 | Treibhausgas |

|  |  |
| --- | --- |
| 02 | **NaWoh\_3.1.1 wird bei QNG-Siegeln ausgesetzt. Die Ökobilanz- Teil 1 (Treibhauspotenzial) (NaWoh\_3.1.1) wird wie folgt in QNG-Anforderung 1 unter Treibhausgas geprüft.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Identifikation des Indikators** | QNG-Kriterien |
|  | **Hauptkriteriengruppe** | Gebäudeanforderungen für Neubau von Wohngebäuden |
| QNG  ANF1-WG1 | **Kriterium** | Treibhausgas und Primärenergie |
| QNG  ANF1-WG1\_T | **Indikator** | Treibhausgas |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zu bewertende Anforderungen** | Die Nachweisführung muss entsprechend der Vorgaben des QNG-Dokuments „LCA-Bilanzregeln Wohngebäude" erfolgen: [QNG\_Handbuch\_Anlage-3\_Anhang-311\_LCA\_Bilanzregeln-WNG\_v1-3.pdf](https://www.qng.info/app/uploads/2023/03/QNG_Handbuch_Anlage-3_Anhang-311_LCA_Bilanzregeln-WNG_v1-3.pdf) | | |
|  |  | Für Nichtwohn-Nutzflächen (lt. Auslegung zulässiger Anteil Nichtwohnnutzungen) bestehen besondere QNG-Anforderungen (siehe auch Auslegung). Bei Komplettmodernisierungen sind die Hinweise im QNG-Dokument „LCA-Bilanzregeln Wohngebäude" zu beachten. | | |
|  | (bitte ankreuzen, siehe Bearbeitungshinweise) | **Wird erfüllt**  (laut Vorabberechnung im Stand Bauantragsplanung) | **Noch offen**  (Vorabberechnung noch nicht erfolgt. Ziel wird voraussichtlich, mit unten beschriebenen Maßnahmen zur Treibhausgasreduzierung in den Lebenszyklusphasen A, B und C, erfüllt) | **Noch nicht erfüllt** |
| QNG  ANF1-WG1\_T | Quantitative Bewertung der Treibhausgasemissionen nach QNG Bilanzierungsregeln (Anhangdokument 311 des QNG Handbuchs):  GWP ≤ 24 kg CO2-Äqu. / (m² NRF\*a) |  |  |  |
| QNG  ANF1-WG1\_T | Der Punkt “Umgang mit Sondernutzungen / Gewerbeteilen“ in den „QNG-Bilanzierungsregeln für Wohngebäude“ ist zu beachten. |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Hinweis / Kommentar– siehe Bearbeitungshinweise** |
| QNG  ANF1-WG1\_T | Zu noch offen: Beschreibung der beabsichtigten Emissions-reduzierenden Maßnahmen zu den Lebenszyklusphasen (A) Herstellung und Errichtung, (B) Betrieb und Nutzung sowie (C) Rückbau, Abfallbehandlung und Entsorgung | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| QNG  ANF1-WG1\_T | Zu noch nicht erfüllt | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| QNG  ANF1-WG1\_T | Bestätigung der beschriebenen Schritte | (Unterschrift des Projektverantwortlichen / Datum) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Weitere fakultative Erläuterungen** |
| QNG  ANF1-WG1\_T |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 01 | Identifikation des Indikators | | NaWoh-Kriterien |
| Hauptkriteriengruppe | NaWoh\_3 | Ökologische Qualität |
| Kriterium | NaWoh\_3.1.2 | Primärenergiebedarf |
| Indikator | NaWoh\_3.1.2-1 | Primärenergie nicht erneuerbar |

|  |  |
| --- | --- |
| 02 | **NaWoh\_3.1.2-1 wird bei QNG-Siegeln ausgesetzt. Primärenergie nicht erneuerbar (NaWoh\_3.1.2-1) wird wie folgt in QNG-Anforderung 1 unter Primärenergie nicht erneuerbar geprüft.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Identifikation des Indikators** | QNG-Kriterien |
|  | **Hauptkriteriengruppe** | Gebäudeanforderungen für Neubau von Wohngebäuden |
| QNG  ANF1-WG1 | **Kriterium** | Treibhausgas und Primärenergie |
| QNG  ANF1-WG1\_Pne | **Indikator** | Primärenergie nicht erneuerbar |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zu bewertende Anforderungen** | Die Nachweisführung muss entsprechend der Vorgaben des QNG-Dokuments „LCA-Bilanzregeln Wohngebäude" erfolgen: [QNG\_Handbuch\_Anlage-3\_Anhang-311\_LCA\_Bilanzregeln-WNG\_v1-3.pdf](https://www.qng.info/app/uploads/2023/03/QNG_Handbuch_Anlage-3_Anhang-311_LCA_Bilanzregeln-WNG_v1-3.pdf) | | |
|  | (bitte ankreuzen, siehe Bearbeitungshinweise) | **Wird erfüllt** (laut Vorabberechnung im Stand Bauantragsplanung.) | **Noch offen**  ((Vorabberechnung noch nicht erfolgt. Ziel wird voraussichtlich, mit unten beschriebenen Maßnahmen erfüllt) | **Noch nicht erfüllt** |
| QNG  ANF1-WG1\_Pne | Quantitative Bewertung des Primärenergiebedarfs nicht erneuerbar nach QNG Bilanzierungsregeln (Anhangdokument 311 des QNG Handbuchs): PEne ≤ 96 kWh/(m² NRF\*a) |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Hinweis / Kommentar– siehe Bearbeitungshinweise** |
| QNG  ANF1-WG1\_Pne | Zu noch offen: Beschreibung der beabsichtigten Maßnahmen | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| QNG  ANF1-WG1\_Pne | Zu noch nicht erfüllt | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| QNG  ANF1-WG1\_Pne | Bestätigung der beschriebenen Schritte | (Unterschrift des Projektverantwortlichen / (Datum)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Weitere fakultative Erläuterungen** |
| QNG  ANF1-WG1\_Pne |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Identifikation des Indikators** | NaWoh-Kriterien |
| NaWoh 3 | **Hauptkriteriengruppe** | Ökologische Qualität |
| NaWoh  3.1.2 | **Kriterium** | Primärenergiebedarf |
| NaWoh  3.1.2-2 | **Indikator** | Primärenergie erneuerbar |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zu bewertende Anforderungen** | Die Wertermittlung kann auf Basis der Berechnungswege und -werkzeuge für den Nachweis der vorgenannten QNG-Kriterien zu *Treibhausgas* und *Primärenergie nicht erneuerbar* erfolgen. Betreffs zulässiger Grenzwerte und möglicher Abweichungen zu *Primärenergie erneuerbar* gelten die Nawoh V3.1 Vorgaben. | | | | |
|  | (bitte ankreuzen, siehe Bearbeitungshinweise) | **Wird erfüllt** (laut Vorabberechnung im Stand Bauantragsplanung.) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise können erst später erbracht werden) | **Noch nicht erfüllt** |
| NaWoh  3.1.2-2-01 | Verhältnis der erneuerbaren Primärenergie zum Gesamteinsatz Energie/Primärenergie als prozentualer Anteil  PEe,G / PEges,G = 0,075  (erneuerbarer Primärenergieanteil  mind. 7,5 %) |  |  |  |  |  |
| NaWoh  3.1.2-2-02 | Abweichungen sind in besonderen Fällen ausführlich zu beschreiben und zu begründen. |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Hinweis / Kommentar– siehe Bearbeitungshinweise** |
| NaWoh  3.1.2-2 | Zu erfüllt, mit Abweichung bzw. Auslegung | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh  3.1.2-2 | Zu noch offen | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh  3.1.2-2 | Zu noch nicht erfüllt | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh  3.1.2-2 | Bestätigung der beschriebenen Schritte | (Unterschrift des Projektverantwortlichen / (Datum)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Weitere fakultative Erläuterungen** |
| NaWoh  3.1.2-2 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Identifikation des Indikators** | NaWoh-Kriterien |
| NaWoh 3 | **Hauptkriteriengruppe** | Ökologische Qualität |
| NaWoh  3.1.3 | **Kriterium** | Flächeninanspruchnahme und Flächenversiegelung |
| NaWoh  3.1.3-1 | **Indikator** | Flächeninanspruchnahme |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zu bewertende Anforderungen** |  | | | | |
|  | (bitte ankreuzen, siehe Bearbeitungshinweise) | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise können erst später erbracht werden) | **Noch nicht erfüllt** |
| NaWoh  3.1.3-1-01 | Der aktuell gültigen Bauleitplanung wird entsprochen. |  |  |  |  |  |
| NaWoh  3.1.3-1-02 | * Für die bauliche Nutzung werden Flächen verwendet, die bereits der Kategorie "Gebäudefläche", "Betriebsfläche" oder "Verkehrsfläche" zugeordnet waren bzw. bisher bereits überwiegend als Gebäude-, Industrie- und Gewerbe- oder Verkehrsfläche genutzt wurden, darunter auch Baulücken und Brachflächen, jedoch ohne nennenswerte Belastung aus der Vornutzung.   ODER   * Wo unbebaute (auch neu ausgewiesene Flächen) bebaut werden, werden mit (real ausgeführten und öffentlich anerkannten) Ausgleichsmaßnahmen bzw. Gründächern Kompensationen vorgenommen. Der Umfang der Ausgleichsmaßnahmen richtet sich nach dem örtlichen Baurecht (i.d.R. im Verhältnis 1:1). |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Hinweis / Kommentar– siehe Bearbeitungshinweise** |
| NaWoh  3.1.3-1 | Zu erfüllt, mit Abweichung bzw. Auslegung | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh  3.1.3-1 | Zu noch offen | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh  3.1.3-1 | Zu noch nicht erfüllt | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh  3.1.3-1 | Bestätigung der beschriebenen Schritte | (Unterschrift des Projektverantwortlichen / (Datum)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Weitere fakultative Erläuterungen** |
| NaWoh  3.1.3-1 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Identifikation des Indikators** | NaWoh-Kriterien |
| NaWoh 3 | **Hauptkriteriengruppe** | Ökologische Qualität |
| NaWoh  3.1.3 | **Kriterium** | Flächeninanspruchnahme und Flächenversiegelung |
| NaWoh  3.1.3-2 | **Indikator** | Flächenversiegelung |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zu bewertende Anforderungen** |  | | | | |
|  | (bitte ankreuzen, siehe Bearbeitungshinweise) | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise können erst später erbracht werden) | **Noch nicht erfüllt** |
| NaWoh  3.1.3-2-01 | * Bei baulich noch nie genutzten Grundstücken: Maximal 10% der nicht überbaubaren Flächen (Grundstücksfläche abzüglich maximal zulässiger GRZ) dürfen versiegelt sein. Ein Ausgleich ist möglich über z.B. begrünte Unterbauung, Tiefgaragen mit Pflanzenbett, Dicke mind. 60 cm, oder Entsiegelung auf anderen Grundstücken im Verhältnis 1:1.   ODER   * Bei bereits zuvor baulich genutzten Grundstücken: bleibt der Anteil der versiegelten Fläche an der Grundstücksfläche gleich.   ODER   * Für Grundstücke mit hoher GRZ und geplanter starker Nutzung der nicht überbaubaren Fläche: durch z.B. gewerbliche Nutzung oder Wege für barrierefreie Zugänge zum Gebäude sind Ausnahmen zulässig. Es ist eine Begründung zur Abweichung vom Steckbrief vorzulegen. Der Umfang mit Regenwasser ist darzulegen. |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Hinweis / Kommentar– siehe Bearbeitungshinweise** |
| NaWoh  3.1.3-2 | Zu erfüllt, mit Abweichung bzw. Auslegung | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh  3.1.3-2 | Zu noch offen | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh  3.1.3-2 | Zu noch nicht erfüllt | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh  3.1.3-2 | Bestätigung der beschriebenen Schritte | (Unterschrift des Projektverantwortlichen / (Datum)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Weitere fakultative Erläuterungen** |
| NaWoh  3.1.3-2 |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Identifikation des Indikators | | NaWoh-Kriterien |
| Hauptkriteriengruppe | NaWoh\_3 | Ökologische Qualität |
| Kriterium | NaWoh\_3.2.4 | Vermeidung von Schadstoffen |
| Indikator | NaWoh\_3.2.4 | Vermeidung von Schadstoffen |

|  |  |
| --- | --- |
|  | NaWoh\_3.2.4 wird bei QNG-Siegeln ausgesetzt. Die Vermeidung von Schadstoffen (NaWoh\_3.2.4) wird wie folgt in  **QNG-Anforderung 3 Schadstoffvermeidung in Baumaterialien** geprüft. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Identifikation des Indikators** | QNG-Kriterien |
|  | **Hauptkriteriengruppe** | Gebäudeanforderungen für Neubau von Wohngebäuden |
| QNG  ANF3-WG1 | **Kriterium** | Schadstoffvermeidung in Baumaterialien |
|  | **Indikator** | QNG-Qualitätsanforderungen |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zu bewertende Anforderungen** | QNG-Anforderungen an die Schadstoffvermeidung sind beschrieben im QNG-Anhangdokument 313 .  <https://www.qng.info/app/uploads/2023/04/QNG_Handbuch_Anlage-3_Anhang-313_Schadstoffe_v1-3-final.pdf> | | | | |
|  | (bitte ankreuzen, siehe Bearbeitungshinweise) | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise können erst später erbracht werden) | **Noch nicht erfüllt** |
| QNG  ANF3-WG1 | Die QNG Qualitätsanforderungen an die Schadstoffvermeidung (vgl. Anhangdokument 313 zum Handbuch QNG) werden durch vertragliche Verpflichtung und Erklärungen erfüllt. |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Hinweis / Kommentar– siehe Bearbeitungshinweise** |
| QNG  ANF3-WG1 | Zu erfüllt, mit Abweichung bzw. Auslegung | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| QNG  ANF3-WG1 | Zu noch offen | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| QNG  ANF3-WG1 | Zu noch nicht erfüllt | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| QNG  ANF3-WG1 | Bestätigung der beschriebenen Schritte | (Unterschrift des Projektverantwortlichen / (Datum)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Weitere fakultative Erläuterungen** |
| QNG  ANF3-WG1 |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Identifikation des Indikators | | NaWoh-Kriterien |
| Hauptkriteriengruppe | NaWoh\_3 | Ökologische Qualität |
| Kriterium | NaWoh\_3.2.5 | Einsatz von zertifiziertem Holz |
| Indikator | NaWoh\_3.2.5 | Einsatz von zertifiziertem Holz |

|  |  |
| --- | --- |
|  | NaWoh\_3.2.5 wird bei QNG-Siegeln ausgesetzt. Der Einsatz von zertifiziertem Holz (NaWoh\_3.2.5) wird wie folgt in  **QNG-Anforderung 2 Nachhaltige Materialgewinnung** geprüft. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Identifikation des Indikators** | NaWoh-Kriterien |
|  | **Hauptkriteriengruppe** | Gebäudeanforderungen für Neubau von Wohngebäuden |
| QNG  ANF2-WG1 | **Kriterium** | Nachhaltige Materialgewinnung |
|  | **Indikator** | Zertifizierte Holzprodukte |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zu bewertende Anforderungen** |  | | | | |
|  | (bitte ankreuzen, siehe Bearbeitungshinweise) | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise können erst später erbracht werden) | **Noch nicht erfüllt** |
| QNG  ANF2-WG1 | 50 % aller verbauten Hölzer, Holzprodukte und/oder Holzwerkstoffe werden nachweislich aus nachhaltiger Forstwirtschaft stammen. Dazu ist dies anhand des QNG Kriteriensteckbriefs nachzuweisen. |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Hinweis / Kommentar– siehe Bearbeitungshinweise** |
| QNG  ANF2-WG1 | Zu erfüllt, mit Abweichung bzw. Auslegung | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| QNG  ANF2-WG1 | Zu noch offen | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| QNG  ANF2-WG1 | Zu noch nicht erfüllt | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| QNG  ANF2-WG1 | Bestätigung der beschriebenen Schritte | (Unterschrift des Projektverantwortlichen / (Datum)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Weitere fakultative Erläuterungen** |
| QNG  ANF2-WG1 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Identifikation des Indikators** | NaWoh-Kriterien |
| NaWoh 4 | **Hauptkriteriengruppe** | Ökonomische Qualität |
| NaWoh  4.1.1 | **Kriterium** | Lebenszykluskosten |
| NaWoh  4.1.1 | **Indikator** | Ausgewählte Kosten im Lebenszyklus |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zu bewertende Anforderungen** | Bei Komplettmodernisierungen sind die Hinweise der Auslegung zu beachten. | | | | |
|  | (bitte ankreuzen, siehe Bearbeitungshinweise) | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise können erst später erbracht werden) | **Noch nicht erfüllt** |
| NaWoh  4.1.1-01 | * 1.600 €/m² BGF netto * Bei Sonderbedingungen: 2.000 €/m² BGF netto   Zusätzlich Angabe pro m² Wohnfläche (nachrichtlich, nicht bewertend) |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Hinweis / Kommentar– siehe Bearbeitungshinweise** |
| NaWoh  4.1.1 | Zu erfüllt, mit Abweichung bzw. Auslegung | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh  4.1.1 | Zu noch offen | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh  4.1.1 | Zu noch nicht erfüllt | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh  4.1.1 | Bestätigung der beschriebenen Schritte | (Unterschrift des Projektverantwortlichen / (Datum)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Weitere fakultative Erläuterungen** |
| NaWoh  4.1.1 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Identifikation des Indikators** | NaWoh-Kriterien |
| NaWoh 4 | **Hauptkriteriengruppe** | Ökonomische Qualität |
| NaWoh  4.1.2 | **Kriterium** | Werthaltigkeit |
| NaWoh  4.1.2 | **Indikator** | Investitionskosten / Marktwert |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zu bewertende Anforderungen** | Bei Komplettmodernisierungen sind die Hinweise der Auslegung zu beachten. | | | | |
|  | (bitte ankreuzen, siehe Bearbeitungshinweise) | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise können erst später erbracht werden) | **Noch nicht erfüllt** |
| NaWoh  4.1.2-01 | * Das Verhältnis von Investitionskosten und Verkehrswert ist kleiner oder gleich 1,2.   (Damit dürfen die Investitionskosten um bis zu 20 % über dem aktuellen Verkehrswert liegen.) |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Hinweis / Kommentar– siehe Bearbeitungshinweise** |
| NaWoh  4.1.2 | Zu erfüllt, mit Abweichung bzw. Auslegung | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh  4.1.2 | Zu noch offen | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh  4.1.2 | Zu noch nicht erfüllt | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh  4.1.2 | Bestätigung der beschriebenen Schritte | (Unterschrift des Projektverantwortlichen / (Datum)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Weitere fakultative Erläuterungen** |
| NaWoh  4.1.2 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Identifikation des Indikators** | NaWoh-Kriterien |
| NaWoh 5 | **Hauptkriteriengruppe** | Prozessqualität |
| NaWoh  5.1.1 | **Kriterium** | Qualität der Bauausführung / Messungen |
| NaWoh  5.1.1 | **Indikator** | Qualität der Bauausführung / Messungen |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zu bewertende Anforderungen** |  | | | | |
|  | (bitte ankreuzen, siehe Bearbeitungshinweise) | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise können erst später erbracht werden) | **Noch nicht erfüllt** |
| NaWoh  5.1.1-01 | Es wird **eine** der folgenden Messungen durchgeführt:   * Luftdichtheit des Gebäudes * Luftschallmessung (bewertetes Schalldämmmaß der Trennwände) * Trittschallmessung (Trittschallpegel der Decken) * Thermografie * Schadstoffmessung * Lichtmessung |  |  |  |  |  |
| NaWoh  5.1.1-02 | * Messergebnisse mit Erläuterungsbericht  zu mindestens einer der zu bewertenden Größen werden vorgelegt. |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Hinweis / Kommentar– siehe Bearbeitungshinweise** |
| NaWoh  5.1.1 | Zu erfüllt, mit Abweichung bzw. Auslegung | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh  5.1.1 | Zu noch offen | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh  5.1.1 | Zu noch nicht erfüllt | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| NaWoh 5.1.1 | Bestätigung der beschriebenen Schritte | (Unterschrift des Projektverantwortlichen / (Datum)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Weitere fakultative Erläuterungen** |
| NaWoh 5.1.1 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| QNG\_KoMO | **Identifikation des Indikators** | Bei Gebäuden mit mehr als 5 Wohneinheiten müssen bei Komplettmodernisierungen folgende QNG-Anforderungen zusätzlich zu den anderen Steckbrief-Anforderungen erfüllt werden. Die Hinweise in der Auslegung Komplettmodernisierung sind zu beachten. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zu bewertende Anforderungen** |  | | | | |
|  | (bitte ankreuzen, siehe Bearbeitungshinweise) | **Wird erfüllt** (Nachweise vorhanden) | **Wird erfüllt** (mit Abweichung bzw. Auslegung, Nachweise vorhanden) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise unvollständig) | **Noch offen**  (wird erfüllt, aber Nachweise können erst später erbracht werden) | **Noch nicht erfüllt** |
| QNGKoMO-01 | Bestandsanalyse; Bewertung der Durchführungen   * einer systematischen Bestandsaufnahme hinsichtlich:   + Geometrie   + Baukonstruktion und Baustoffe   + technische Gebäudeausrüstung   + Bau- und Nutzungsgeschichte   + Exposition gegenüber Umwelteinwirkungen * und einer Baudiagnose   + des Tragwerks   + der energetischen Qualität   + der Schadstoff-, Feuchte- und Salzbelastung |  |  |  |  |  |
| QNGKoMO-01 | Rückbaumaßnahmen, Bewertung der Planung und Umsetzung von Rückbaumaßnahmen im Hinblick auf:   * Logistikkonzept * Analyse der Erschütterungsanfälligkeit * Berücksichtigung der Umwelt-/Umfeldbelästigung * Umgang mit Bauschutt und belasteten Materialien * Zeitplan * Rückbaumethoden * Zuständigkeiten und Qualifikation der Beteiligten |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Hinweis / Kommentar– siehe Bearbeitungshinweise** |
| QNG\_KoMO | Zu erfüllt, mit Abweichung bzw. Auslegung | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| QNG\_KoMO | Zu noch offen | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
|  | Zu noch nicht erfüllt | (Nur wenn angekreuzt, in Stichworten auszufüllen) |
| QNG\_KoMO | Bestätigung der beschriebenen Schritte | (Unterschrift des Projektverantwortlichen / (Datum)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Weitere fakultative Erläuterungen** |
|  |  |  |