

NaWoh Steckbriefe - Inhaltsverzeichnis

Stand April 2013 - V 3.0

0.0.0	Vorbemerkung
-------	--------------

1. WOHNQUALITÄT

Nummer	Steckbrief mit Teilindikatoren	Seite
3-stufig		
1.1.1	Funktionale Qualität der Wohnungen	1
1.1.1-1	Funktionalität der Wohnbereiche	
1.1.1-2	Funktionalität Koch- & Essbereiche	
1.1.1-3	Funktionalität Sanitärbereiche	
1.1.1-4	Vorhandensein von Stau- und Trockenraum	
1.1.2	Freisitze / Außenraum	13
	Vorhandensein von Balkon, Terrasse, Mietergärten	
1.1.3	Barrierefreiheit - Zugang und Wohnungen	15
1.1.3-1	Barrierefreiheit des Zugangs zum Gebäude	
1.1.3-2	Barrierefreiheit des Zugangs zu Wohnungen	
1.1.3-3	Grad der Barrierefreiheit von Wohnungen	
1.1.4	Stellplätze	26
1.1.4-1	Stellplätze für Fahrräder	
1.1.4-2	Stellplätze für Kinderwagen / Rollatoren	
1.1.4-3	Stellplätze für PKW / Mobilitätskonzept	
1.1.5	Freiflächen	35
1.1.5-1	Freiflächen für die Allgemeinheit	
1.1.5-2	Freiflächen für Kinder	
1.1.5-3	Freiflächen für Jugendliche	
1.1.6	Thermischer Komfort	44
	Thermische Behaglichkeit im Sommer	

beschreibend		
1.2.1	Visueller Komfort / Tageslichtversorgung	51
1.2.2	Raumluftqualität	55
1.2.3	Sicherheit	57
1.2.4	Flächenverhältnisse	61
1.2.5	Einrichtungen zum Müllsammeln und -trennen	63
1.2.6	Gestalterische und städtebauliche Qualität	65

2. TECHNISCHE QUALITÄT

Nummer	Steckbrief mit Teilindikatoren	Seite
3-stufig		
2.1.1	Schallschutz	1
2.1.1-1	Schallschutz gegen Außenlärm	
2.1.1-2	Luft- und Trittschallschutz	
2.1.1-3	Schallschutz gegen Körperschall / Installationen	
2.1.2	Energetische Qualität	11
	Effizienzniveau	
2.1.3	Effizienz der Haustechnik	15
	Effizienz der Haustechnik	
2.1.4	Lüftung	21
	Lüftung	

beschreibend		
2.2.1	Brandschutz	27
2.2.2	Feuchteschutz	31
2.2.3	Luftdichtheit der Gebäudehülle	37
2.2.4	Reaktion auf standortbezogene Gegebenheiten	40
2.2.4-1	Reaktion auf erhöhtes Radon-Vorkommen	
2.2.4-2	Reaktion auf erhöhtes Hochwasser-Risiko	
2.2.4-3	Reaktion auf erhöhtes Sturm-Risiko	
2.2.5	Dauerhaftigkeit	52
2.2.6	Wartungsfreundlichkeit / Nachrüstbarkeit TGA	54
2.2.7	Rückbau-/ Recyclingfreundlichkeit der Baukons.	56

3. ÖKOLOGISCHE QUALITÄT

Nummer	Steckbrief mit Teilindikatoren	Seite
3-stufig		
3.1.1	Ökobilanz – Teil 1 Treibhauspotenzial	1
3.1.2	Primärenergiebedarf	18
3.1.2-1	Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	
3.1.2-2	Primärenergiebedarf erneuerbar	
3.1.3	Flächeninanspruchnahme und Flächenversiegelung	23
3.1.3-1	Flächeninanspruchnahme	
3.1.3-2	Flächenversiegelung	
beschreibend		
3.2.1	Ökobilanz – Teil 2	31
3.2.2	Energiegewinnung für Mieter und Dritte	35
3.2.3	Trinkwasserbedarf	37
3.2.4	Vermeidung von Schadstoffen	40
3.2.5	Einsatz von zertifiziertem Holz	43

4. ÖKONOMISCHE QUALITÄT

Nummer	Steckbrief mit Teilindikatoren	Seite
3-stufig		
4.1.1	Lebenszykluskosten Ausgewählte Kosten im Lebenszyklus	1
4.1.2	Werthaltigkeit der Investition Investitionskosten / Marktwert	25
beschreibend		
4.2.1	Langfristige Wertstabilität	30

5. PROZESSQUALITÄT

Nummer	Steckbrief mit Teilindikatoren	Seite
3-stufig		
5.1.1	Qualität der Bauausführung / Messungen Qualität der Bauausführung / Messungen	1
beschreibend		
5.2.1	Qualität der Projektvorbereitung	3
5.2.1-1	Integraler Prozess	
5.2.1-2	Bedarfsplanung	
5.2.2	Dokumentation	10
5.2.2-1	Objektdokumentation	
5.2.2-2	Produktdokumentation	
5.2.3	Übergabe / Einweisung	15
5.2.3-1	Einweisung Personal	
5.2.3-2	Bereitstellung von Informationen für Nutzer	
5.2.4	Inbetriebnahme / Einregulierung	20
5.2.5	Voraussetzung für Bewirtschaftung	22
5.2.6	Reinigungs- / Wartungs- / Instandhaltungsplan	25

A1 - Standortsituation
A2 - Hinweise und Prognosen
B1 - Umweltmerkmale
B2 - Trends und Prognosen
C1 - Objektidentifikation
C2 - Ausgewählte Kennwerte und Merkmale
D1 - Konzept / Strategie zu wohnungswirtschaftlichen Zielen
D2 - Sonstige Spezifika