



**FAQ: Zur Anforderung 213.06 im Steckbrief 2.1.3 Flächeninanspruchnahme & -versiegelung wird bezüglich der Ausgleichsmaßnahmen deren "Dokumentation" sowie eine "Berechnung des Versiegelungsgrad nach Durchführung der Ausgleichsmaßnahmen anhand des zur Verfügung gestelltem Excel-Hilfsmittels" gefordert. Wie ist vorzugehen?**

Ausgleichsmaßnahmen können bezüglich der jeweils angeschlossenen, unbebaubaren Bodenflächen zur Kompensierung wie folgt in Rechnung gestellt werden.

Die hier genannten Kompensierungswerte beruhen auf Zahlen der Gemeinden Keltern und Achern. Andere Werte und Regenwassernutzungsanlagen können, unter Belegung der belastbaren Quellen (andere Kommunen, Hersteller, Fachplaner) zu den Werten, angesetzt werden.

**Anrechnung von Zisternen, pro m<sup>3</sup> Fassungsvermögen**

- bei Gartennutzung: Minderung der jeweils in das Excel-Hilfsmittel einzugebenden Bodenflächen um 10m<sup>2</sup>
- bei Hauswassernutzung: Minderung der jeweils einzugebenden Bodenflächen um 20m<sup>2</sup>

**Anrechnung von Retentionsmulden, pro m<sup>3</sup> Fassungsvermögen**

- Minderung der jeweils einzugebenden Bodenflächen um 10m<sup>2</sup>

**Anrechnung von Versickerungsanlagen, Rigolen oder vergleichbaren Anlagen (Mindestvolumen 1m<sup>3</sup> je 25m<sup>2</sup>)**

- Bei Gewährleistung einer (wasserrechtlich, geologisch und technisch gesicherten) dauerhaften Versickerung können die angeschlossenen Flächen den unversiegelten Bodenflächen zugeschlagen werden.
  
- Die Minderung kann nur bei den angeschlossenen Flächen in Abzug gebracht werden.
- Die Ausgleichsmaßnahmen und -flächen müssen plausibel nachgewiesen und im geeigneten Umfang nachvollziehbar dokumentiert werden.
- Die in Bezug genommen Angaben beruhen auf Vorgaben der Gemeinde Keltern zur Inrechnungstellung von Ausgleichsmaßnahmen bei der Grundstücksentwässerung ([https://www.keltern.de/fileadmin/user\\_upload/Blankovorlage\\_GAG.pdf](https://www.keltern.de/fileadmin/user_upload/Blankovorlage_GAG.pdf)), bzw. der Gemeinde Achern (<https://www.achern.de/ceasy/resource/3415?download=1>)