

FAQ Wie ist mit den folgenden WENN-DANN beziehungsweise ENTWEDER-ODER Hauptanforderungen in den Steckbriefen umzugehen?

Sollten die WENN-DANN-Hauptanforderungen...

im Steckbrief '1.1.1 Gemeinsame Wohnbereiche'

- 111.02 (WENN Laubengang, DANN Windfang), sowie
- 111.16 (WENN innenliegende Küche, DANN mechanische Entlüftung)

im Steckbrief '1.1.2 Individuelle Aufenthaltsräume'

- 112.05 (WENN Wohnungen mit mindestens 3 Zimmern, DANN Spielfläche)

im Steckbrief '1.2.2 Mobilität und Stellplätze'

- 122.05 (WENN mehr als 5 PkW-Stellplätze, DANN Elektromobilität- Leitungsinfrastruktur)

im Steckbrief '2.1.3 Flächeninanspruchnahme & -versiegelung'

- 213.08 (WENN Unterbauung nicht bebaubarer Flächen, DANN 60cm Vegetationsschicht)
- 213.09 (WENN Unterbauung nicht bebaubarer Flächen, DANN mind. 30% unbebaut)

...für das Bauvorhaben NICHT anwendbar sein, da sie so im Bauvorhaben nicht umgesetzt wurden, reduziert sich die Anzahl der nachzuweisenden Erfüllungen von Hauptanforderungen innerhalb des jeweiligen Steckbriefs entsprechend.

Sollten von den ENTWEDER-ODER Anforderungen...:

- ENTWEDER 111.04 (Waschmaschinenstellplätze in Wohnungen) im Steckbrief '1.1.1 Gemeinsame Wohnbereiche'
ODER 121.21 (Waschmaschinenstellplätze in Gemeinschaftsbereichen) im Steckbrief '1.2.1 Nachbarlich geteilte Außen- und Innenbereiche'
- ENTWEDER 124.02 (Abfallsammelräume innerhalb Gebäude)
ODER 124.03 (Abfallsammelräume außerhalb Gebäude), beide im Steckbrief '1.2.4 Entsorgung von Rest- und Wertstoffen'

...jeweils beide zutreffen, weil Mischlösungen realisiert wurden, sind beide Hauptanforderungen zu erfüllen. Sollte nur eine Lösung realisiert worden sein, reduziert sich die Anzahl der nachzuweisenden Erfüllungen von Hauptanforderungen innerhalb des jeweiligen Steckbriefs entsprechend.