

# NaWoh – Checkliste: Dokumente zur Nachweisführung

Stand: 09/2016 Bezug. Kriteriensteckbriefe Version 3.1

## 1. WOHNQUALITÄT

Nr.	Dokumente	<input checked="" type="checkbox"/>
-----	-----------	-------------------------------------

### *bewertend*

<b>Funktionalität Wohnbereiche, Koch- &amp; Essbereich, Sanitärbereich, Vorhandensein von Stau- und Trockenraum</b>		
1.1.1	Angaben zur Normalbelegung	<input type="checkbox"/>
	maßstabsgerechte Grundrisszeichnung mit beispielhafter Möblierung und mit gekennzeichnete Abstellfläche (Stauraum)	<input type="checkbox"/>
	Aufstellung der vorhandenen Sanitär-Ausstattungsgegenstände	<input type="checkbox"/>
	Berechnung der vorhandenen Stauraummodule	<input type="checkbox"/>
	bei Abweichungen: ausführliche textliche und zeichnerische Erläuterung	<input type="checkbox"/>
	Argumente und Erklärungen für die Unterteilung des Objektes in Wohnungstypen	<input type="checkbox"/>

<b>Vorhandensein von Balkon, Terrasse, Mietergärten</b>		
1.1.2	zeichnerische Grundrissdarstellung (maßstabsgerecht)	<input type="checkbox"/>
	Berechnung der vorhandenen privaten Flächen im Außenbereich	<input type="checkbox"/>
	Für "deutlich übererfüllt": Nachweis der Dauer der Sonneneinstrahlung	<input type="checkbox"/>
	bei Abweichungen: ausführliche textliche und zeichnerische Erläuterung	<input type="checkbox"/>
	Argumente und Erklärungen für die Unterteilung des Objektes in Wohnungstypen	<input type="checkbox"/>

<b>Barrierefreiheit des Zugangs zum Gebäude und zu Wohnungen, Grad der Barrierefreiheit von Wohnungen</b>		
1.1.3	Pläne (Grundrisse, Schnitte) und Detailzeichnungen (Schwellenausführung)	<input type="checkbox"/>
	schriftliche und zeichnerische Erläuterung zur möglichen Nachrüstbarkeit	<input type="checkbox"/>
	Pläne der Aufzugsanlage	<input type="checkbox"/>
	Auflistung der Anforderungen der Bauordnung und der Erfüllung	<input type="checkbox"/>

<b>Stellplätze für Fahrräder, Kinderwagen / Rollatoren und PKW / Mobilitätskonzept</b>		
1.1.4	Nachweis über die Anzahl der Fahrradstellplätze	<input type="checkbox"/>
	Zeichnungen mit grafischer Darstellung der Fahrradstellplätze	<input type="checkbox"/>
	textliche Beschreibung der Gestaltung der Fahrradstellplätze	<input type="checkbox"/>
	Nachweis über die Fläche der Stellplätze für Kinderwagen/Rollatoren	<input type="checkbox"/>
	Zeichnungen mit grafischer Darstellung der Stellplätze für Kinderwagen und Rollatoren	<input type="checkbox"/>
	Nachweis über die notwendigen Stellplätze für PKW und Motorräder	<input type="checkbox"/>

<b>noch</b> 1.1.4	Konzept zur Nach-/Umrüstbarkeit der PKW Stellplätze für Menschen mit Mobilitätseinschränkungen	<input type="checkbox"/>
	Zeichnungen mit grafischer Darstellung der Stellplätze für PKW und Motorräder und ggf. Ladestationen für Elektrofahrzeuge	<input type="checkbox"/>
	ggf. Konzept über ein autofreies Quartier mit Vertragsgrundlagen	<input type="checkbox"/>

<b>Freiflächen für die Allgemeinheit, Kinder und Jugendliche</b>		
1.1.5	rechnerischer Nachweis über die erforderliche Größe der Freiflächen für die Allgemeinheit	<input type="checkbox"/>
	Lageplan mit markierter Darstellung der angerechneten öffentlichen Grünbereiche	<input type="checkbox"/>
	für die Bewertungsstufe "übererfüllt" gilt: rechnerischer Nachweis über die notwendigen Sitzgelegenheiten	<input type="checkbox"/>
	für die Bewertungsstufe „übererfüllt“ gilt: in Nutzungszonen aufgeteilter Landschaftsplan, der die verschiedenen Flächenarten und Betätigungsmöglichkeiten ausweist, zusätzlicher Nachweis durch Fotos	<input type="checkbox"/>
	rechnerischer Nachweis über die erforderliche Größe der Freiflächen für Kinder	<input type="checkbox"/>
	Lageplan mit markierter Darstellung der angerechneten Spielflächen	<input type="checkbox"/>
	textliche Erläuterungen zur Gestaltung und Ausstattung der Spielplätze	<input type="checkbox"/>
	Ergebnis der Sicherheitsprüfung nach DIN EN 1176 durch TÜV oder vergleichbare Instanz	<input type="checkbox"/>
	rechnerischer Nachweis über die erforderliche Größe der Freiflächen für Jugendliche	<input type="checkbox"/>
	Lageplan mit markierter Darstellung der angerechneten Flächen für Jugendliche	<input type="checkbox"/>
	textliche Erläuterungen zur Gestaltung und Ausstattung der Plätze	<input type="checkbox"/>
	Ergebnis der Sicherheitsprüfung nach DIN EN 1176 durch TÜV oder vergleichbare Instanz	<input type="checkbox"/>

<b>Thermische Behaglichkeit im Sommer</b>		
1.1.6	Berechnungsnachweis nach EnEV - Sonneneintragswert S nach DIN 4108-2 oder dynamische Simulation	<input type="checkbox"/>
	Für übererfüllt: ggf. Grundriss mit Kennzeichnung der Möglichkeit zur Querlüftung oder Funktionsbeschreibung der Verschattungseinrichtungen	<input type="checkbox"/>
	Für deutlich übererfüllt: ggf. Beleg/Baubeschreibung des außenliegenden Sonnenschutzes oder	<input type="checkbox"/>
	Argumente und Erklärungen für die Unterteilung des Objektes in Wohnungstypen	<input type="checkbox"/>

**beschreibend**

<b>Visueller Komfort / Tageslichtversorgung</b>		
1.2.1	Zeichnungen M.1:100 mit Bemaßung	<input type="checkbox"/>
	Für jeden Wohnungstyp (nach Orientierung, nicht nach Größe/ Möblierung): rechnerischer Nachweis der notwendigen Fensterflächen, ggf. Argumente und Erklärungen für die Unterteilung des Objektes in Wohnungstypen	<input type="checkbox"/>
	Auszug aus der gültigen Landesbauordnung zu den Vorgaben bzgl. Fensterflächen	<input type="checkbox"/>
	Beschreibung der Blickbezüge zum Außenraum	<input type="checkbox"/>

<b>noch</b> 1.2.1	Beschreibung der Besonnung zum Stichtag 17. Januar in Stunden (ggf. Simulation des Tageslichtquotienten und der Besonnungsdauer, fakultativ)	<input type="checkbox"/>
----------------------	--	--------------------------

	Beschreibung der Farbwiedergabe bei aktivierter Verschattung	<input type="checkbox"/>
1.2.2	<b>Konzentration an VOC/Schadstoffen</b>	
	Messprotokoll zur Raumluftqualität mit Erläuterungsbericht	<input type="checkbox"/>
	Oder: Dokumentation der verwendeten Bauprodukte mit Erklärung, dass ausschließlich als emissionsarm ausgewiesene Bauprodukte verwendet wurden	<input type="checkbox"/>
1.2.3	<b>Sicherheit</b>	
	erklärender Bericht zu Sicherheitsvorrichtungen und sicherheitsrelevanten Entwurfsmerkmale	<input type="checkbox"/>
	Ggf. Zeichnungen	<input type="checkbox"/>
	Ggf. Produktdokumentationen	<input type="checkbox"/>
1.2.4	<b>Flächenverhältnisse</b>	
	Pläne mit Eintragungen der Nutzflächenzahlen und Wohnflächen in den Grundrissen	<input type="checkbox"/>
	Berechnung der Flächeneffizienz	<input type="checkbox"/>
1.2.5	<b>Müllsammlung / Mülltrennung / Müllstandort</b>	
	Zeichnung mit Markierung des Müll-Standplatzes	<input type="checkbox"/>
	textliche Erläuterungen zur Trennung des Mülls und den vorgesehenen Lagerplätzen	<input type="checkbox"/>
	Erläuterung der Ausstattung und Gestaltung des Müll-Standplatzes innen bzw. außen	<input type="checkbox"/>
	Ggf. Darstellung von Besonderheiten zum Müllkonzept	<input type="checkbox"/>
1.2.6	<b>Gestalterische und städtebauliche Qualität</b>	
	Dokumentation der 3 Entwurfsvarianten der Vorplanung	<input type="checkbox"/>
	Oder Dokumentation der Bewertung durch ein Expertengremium oder des Planungswettbewerbs	<input type="checkbox"/>
	Oder Dokumentation des Planungswettbewerbs und Nachweis der Durchführung des Preisträgerentwurfs oder Nachweis der Auszeichnung eines Architekturpreises	<input type="checkbox"/>

# NaWoh – Checkliste: Dokumente zur Nachweisführung

## 2. TECHNISCHE QUALITÄT

Nr.	Dokumente	<input checked="" type="checkbox"/>
-----	-----------	-------------------------------------

### *bewertend*

<b>Schallschutz gegen Außenlärm, Luft- und Trittschallschutz, Schallschutz gegen Körperschall / Installationen</b>		
2.1.1	Außenlärm: Schallschutznachweis nach DIN 4109	<input type="checkbox"/>
	Luft- und Trittschallschutz: Schallschutznachweis nach DIN 4109	<input type="checkbox"/>
	Schallschutz gegen Körperschall / Installationen: Schallschutznachweis nach DIN 4109 und Bestätigung des Fachplaners über Einhaltung der Grenzwerte	<input type="checkbox"/>

<b>Energieeffizienzniveau</b>		
2.1.2	Energetische Bilanzierung nach EnEV	<input type="checkbox"/>
	Nachweis zur Planung und Baubegleitung durch einen Sachverständigen	<input type="checkbox"/>

<b>Effizienz der Haustechnik</b>		
2.1.3	Beschreibung der geplanten Haustechnik für Lüfterstrom (Wh/m <sup>2</sup> ), Aufzugstechnik (Energieberechnung, Regelung) und Beleuchtung (Energieeffizienz, Regelung)	<input type="checkbox"/>
	Berechnung nach VDI 4707 für Aufzüge	<input type="checkbox"/>
	Für übererfüllt und deutlich übererfüllt: Dokumentation der eingebauten Haushaltsgroßgeräte Dokumentation. zum Anreizprogramm für energieeffiziente Geräte für Mieter	<input type="checkbox"/>

<b>Lüftung</b>		
2.1.4	Lüftungskonzept nach DIN 1946-6 oder gleichwertig	<input type="checkbox"/>
	technische Leistungsdaten beim Einsatz von RLT-Anlagen	<input type="checkbox"/>
	Hinweise für die Nutzer zum richtigen Gebrauch der Lüftung	<input type="checkbox"/>

### *beschreibend*

2.2.1	<b>Brandschutz</b>	
	Brandschutzgutachten oder Ersatzdokumente (Unterteilung des Gebäudes in Brandabschnitte, Fluchtwegplanung, Anlagen zum technischen Brandschutz, Maßnahmen für den vorbeugenden Brandschutz, sonstige Brandschutzmaßnahmen)	<input type="checkbox"/>

<b>noch 2.2.1</b>	Nachweis von Rauchwarnmeldern / Brandmeldeanlage (einschl. Wartungsvertrag)	<input type="checkbox"/>
	ggf. behördliche Genehmigungen über Kompensationsmaßnahmen	<input type="checkbox"/>
<b>2.2.2</b>	<b>Bautechnischer Feuchteschutz</b>	
	Dokumentation von Anforderungen nach DIN 4108-3 durch rechnerischer Nachweis des Tauwasserausfalls nach Anhang A der DIN 4108-3	<input type="checkbox"/>
	Oder die Konstruktionen entsprechen den aufgeführten Bauteilen der DIN 4108-3, bei welchen kein rechnerischer Nachweis zum Tauwasserausfall erstellt werden muss.	<input type="checkbox"/>
	Oder thermische/ hygrische Simulation	<input type="checkbox"/>
	Dokumentation Einhaltung von Anforderungen nach DIN 4108-3 an Schlagregenbeanspruchung	<input type="checkbox"/>
Dokumentation der Einhaltung der Empfehlungen DIN 18195 an Abdichtung von nicht wasserdichten Bauwerken oder Bauteilen gegen Bodenfeuchte, von außen oder innen drückendes Wasser oder nichtdrückendes Wasser	<input type="checkbox"/>	
<b>2.2.3</b>	<b>Luftdichtheit</b>	
	Prüfbericht für das Differenzdruckverfahren nach DIN EN 13829 oder Tracer-Gas-Verfahren (Indikatorgasverfahren) nach DIN EN ISO 12569 / VDI 4300 Blatt 7	<input type="checkbox"/>
	Und ggf. Protokoll zur Leckagensuche	<input type="checkbox"/>
<b>2.2.4</b>	<b>Reaktion auf standortbezogene Gegebenheiten</b>	
	Dokumentation der Schritte zum Schutz vor Radon	<input type="checkbox"/>
	Dokumentation der Schritte zum Schutz vor Hochwasserschäden	<input type="checkbox"/>
	Dokumentation der Schritte zum Schutz vor Sturmschäden	<input type="checkbox"/>
<b>2.2.5</b>	<b>Dauerhaftigkeit</b>	
	Erläuterungsbericht mit Beschreibung der Art des Gebäudeteils und Begründung der Dauerhaftigkeit für Dachdeckung, Fassade, Fenster, Türen, Tragkonstruktion und Anschlüsse zwischen den Bauteilen	<input type="checkbox"/>
	Beschreibung der Vorkehrungen gegen Extremwetterereignisse	<input type="checkbox"/>
<b>2.2.6</b>	<b>Wartungsfreundlichkeit / Nachrüstbarkeit TGA</b>	
	textliche Erläuterungen zur Leitungsführung, zu Revisionsklappen und Reserven, untersetzt durch Planunterlagen des Fachplaners (maßstabsgerecht)	<input type="checkbox"/>
	Ggf. Konzept zur Nachrüstbarkeit	<input type="checkbox"/>
<b>2.2.7</b>	<b>Rückbau-/ Demontagefreundlichkeit</b>	
	Vorlage eines Rückbau-/ Recyclingkonzeptes mit Kurzübersicht über Grundstruktur und die wichtigsten bauliche Komponenten sowie Aussagen zu Wänden, Dächern und Fußböden und zu den technischen Anlagen, z.B. auch Photovoltaikanlagen.	<input type="checkbox"/>
	Ggf. Planunterlagen	<input type="checkbox"/>

# NaWoh – Checkliste: Dokumente zur Nachweisführung

## 3. ÖKOLOGISCHE QUALITÄT

Nr.	Dokumente	<input checked="" type="checkbox"/>
-----	-----------	-------------------------------------

### *bewertend*

3.1.1 Ökobilanz Teil 1 - Treibhauspotenzial		
3.1.1	Dokumentation von Eingabedaten	<input type="checkbox"/>
	Dokumentation von Ergebnissen für den gesamten Lebenszyklus	<input type="checkbox"/>

3.1.2 Primärenergiebedarf nicht erneuerbar und erneuerbar		
3.1.2	Dokumentation von Eingabedaten	<input type="checkbox"/>
	Dokumentation der Berechnung	<input type="checkbox"/>

3.1.3 Flächeninanspruchnahme und Flächenversiegelung		
3.1.3	Flächeninanspruchnahme: relevante Festsetzungen der gültigen Bauleitplanung	<input type="checkbox"/>
	entsprechend gekennzeichnete Pläne, Berechnung/ Auflistung der Flächen	<input type="checkbox"/>
	Beleg für die Art der Vornutzung des Grundstückes und damit auch Art und Umfang der Veränderung der Nutzungsart/ -kategorie durch geeignete Auszüge aus dem Grundbuch bzw. Liegenschaftskataster	<input type="checkbox"/>
	Ggf. Beleg für Art und Umfang einer Vorbelastung mit Altlasten, Munition o.ä.	<input type="checkbox"/>
	Ggf. Beleg für erbrachte und anerkannte Ausgleichsmaßnahmen	<input type="checkbox"/>
	Flächenversiegelung: Lageplan mit gekennzeichneten Flächen bebaubar / nicht bebaubar	<input type="checkbox"/>
	Auszug aus dem Bebauungsplan	<input type="checkbox"/>
	rechnerischer Nachweis über Anteil der versiegelten Fläche vorher/ nachher	<input type="checkbox"/>
	textliche Erläuterung über die Vorversiegelung des Grundstückes und die geplanten Änderungen	<input type="checkbox"/>
	Angaben zu Ausgleichsflächen	<input type="checkbox"/>

### *beschreibend*

3.2.1 Ökobilanz Teil 2- Andere Wirkungskategorien		
3.2.1 noch 3.2.1	Dokumentation von Eingabedaten	<input type="checkbox"/>
	Dokumentation von Ergebnissen für den gesamten Lebenszyklus	<input type="checkbox"/>

	<b>Energiegewinnung für Mieter und Dritte</b>	
3.2.2	Beschreibung der lokal erzeugten Energie, die ins über die Grenzen des zu bewertenden Objektes hinausreichende Netz eingespeist wird bzw. des lokal erzeugten und durch Mieter genutzten Stromes	<input type="checkbox"/>
	Konzept des Fachplaners (geplant / nachrüstbar) mit anvisierten Leistungsdaten, ggf. Berechnungen des Herstellers/ Lieferers	<input type="checkbox"/>
	Zeichnungen oder Fotos, die die Anlage beschreiben	<input type="checkbox"/>
	Ggf. primärenergetische Bilanzierung	<input type="checkbox"/>
	<b>Trinkwasserbedarf</b>	
3.2.3	Errechneter Trinkwasserbedarf	<input type="checkbox"/>
	Nachweis der gewählten Armaturen (Kaufbelege, Bestellung oder Baubeschreibung, Fotos)	<input type="checkbox"/>
	<b>Vermeidung von Schadstoffen</b>	
3.2.4	Auflistung der Produkte nach Gewerken sortiert mit Einbauort für Kunstschäumdämmstoffe, Belegung von Oberflächen von Wänden, Fußböden, Decken oder Dächern, Korrosionsschutz-, Dichtungs-, Kleber- oder Versiegelungshilfsmittel, Holzschutz, ggf. Regenabwässerung und Kältemittel	<input type="checkbox"/>
	EPDs, Produktdatenblätter oder Sicherheitsdatenblätter	<input type="checkbox"/>
	<b>Einsatz von zertifiziertem Holz</b>	
3.2.5	Dokumentation der verwendeten Holzprodukte und Holzwerkstoffe, gewerkeweise sortiert mit Angabe der Massen	<input type="checkbox"/>
	Vorlage von anerkannten Zertifikaten und des zugehörigen CoC-Zertifikates	<input type="checkbox"/>
	ODER Nachweis durch entsprechende Klauseln in Ausschreibung und Unterverträgen	<input type="checkbox"/>

## NaWoh – Checkliste: Dokumente zur Nachweisführung

### 4. ÖKONOMISCHE QUALITÄT

Nr.	Dokumente	
		<input checked="" type="checkbox"/>

#### *bewertend*

4.1.1	<b>Ausgewählte Kosten im Lebenszyklus</b>	
	Dokumentation zur Berechnung der Lebenszykluskosten	<input type="checkbox"/>
4.1.2	<b>Investitionskosten / Marktwert</b>	
	Investitionskosten (Grundstückskosten und Baukosten nach DIN 276 auf Basis einer Kostenfeststellung)	<input type="checkbox"/>
	Verkehrswert (Marktwert) mit detaillierten Angaben zum gewählten Verfahren, zur Qualifikation des Sachverständigen/ Ermittlers und zu Eingangsgrößen und Rahmenbedingungen	<input type="checkbox"/>

#### *beschreibend*

4.2.1	<b>Zukunftsfähigkeit des Gebäudes</b>	
	Beschreibungen zur Nutzungsneutralität der Individualräume, zur Berücksichtigung eines demografischen Wandels, zur Dauerhaftigkeit der Tragkonstruktion, zur Flexibilität und Anpassbarkeit der haustechnischen Lösung, zu einer möglichen Verbesserung des energetischen Niveaus durch Nachrüstmaßnahmen, zur Unterschreitung der EnEV	<input type="checkbox"/>
	EnEV-Nachweis, ggf. Planungsunterlagen	<input type="checkbox"/>

# NaWoh – Checkliste: Dokumente zur Nachweisführung

## 5. PROZESSQUALITÄT

Nr.	Dokumente	<input checked="" type="checkbox"/>
-----	-----------	-------------------------------------

### *bewertend*

<b>Qualität der Bauausführung / Messungen</b>		
5.1.1	Messergebnisse mit Erläuterungsbericht zu mindestens einer der folgenden Messungen: Luftdichtheit des Gebäudes, Luftschallmessung (bewertetes Schalldämmmaß der Trennwände), Trittschallmessung (Trittschallpegel der Decken), Thermografie, Schadstoffmessung, Lichtmessung	<input type="checkbox"/>

### *beschreibend*

<b>Qualität der Projektvorbereitung: Integraler Prozess, Bedarfsplanung</b>		
5.2.1	Beschreibung von Konzept, Zusammensetzung und Verantwortungsbereiche des Planungsteams	<input type="checkbox"/>
	Nachweis der Qualifikation der Fachleute	<input type="checkbox"/>
	vertragliche Vereinbarungen oder vergleichbar	<input type="checkbox"/>
	Nachweis der Kommunikation (regelmäßige Teammeetings), Dokumentation der interdisziplinären Entscheidungsfindung	<input type="checkbox"/>
	Dokumentation der Konzepte zur Nachhaltigkeit	<input type="checkbox"/>
	Vorlage der Bedarfsbeschreibung oder Bedarfsplanung unter Bezugnahme der inhaltlichen Anforderungen	<input type="checkbox"/>

<b>Objekt- und Produktdokumentation</b>		
5.2.2	Bestätigung über Beauftragung für Leistungen nach Leistungsphase 9 der HOAI (Dokument zur Projektbegehung, Mängelfeststellung und Dokumentation der Mängelbeseitigung, systematische Zusammenstellung der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts, Erstellen von aktualisierten Bestandsplänen, Aufstellen von Ausrüstungs- und Inventarverzeichnissen, Erstellen von Pflege- und Wartungshinweisen)	<input type="checkbox"/>
	Beschreibung zur Zugänglichkeit der Dokumente / wesentlichen Unterlagen für den Bauherren während der Bauphase (auch für kleine Bauträgerprojekte / private Bauherren).	<input type="checkbox"/>
	Dokumentation der eingesetzten Bauprodukte, Baustoffe	<input type="checkbox"/>
	Vorlage aller relevanten Sicherheitsdatenblätter	<input type="checkbox"/>
	ggf. Vorlage des Gebäudehandbuchs	<input type="checkbox"/>

5.2.3	<b>Übergabe / Einweisung: Einweisung Personal, Bereitstellung von Informationen für Nutzer</b>	
	Dokumentation der Wartungs- und Pflegehinweise	<input type="checkbox"/>
	Ggf. Protokoll und Bestätigung der Einweisung durch Unterschrift	<input type="checkbox"/>
	Vorlage des Informationspakets für Mieter	<input type="checkbox"/>
	Ggf. Konzept und Erläuterung zu Informationsveranstaltungen	<input type="checkbox"/>
5.2.4	<b>Inbetriebnahme / Einregulierung</b>	
	Übergabeprotokolle mit Angabe der verantwortlichen Fachfirmen	<input type="checkbox"/>
	Ggf. Dokumentationsunterlagen für den vereinbarten Zeitraum	<input type="checkbox"/>
5.2.5	<b>Messkonzept</b>	
	Vorlage des Mess- und Monitoringkonzepts	<input type="checkbox"/>
	Erläuterung der technischen Umsetzung	<input type="checkbox"/>
5.2.6	<b>Reinigungs-/ Wartungs-/ Instandhaltungsplan</b>	
	Reinigungs-/ Instandhaltungsplan	<input type="checkbox"/>