

# BNW Steckbriefe - Inhaltsverzeichnis

Stand 19. Oktober 2011 - V.2.3

0.0.0	Vorbemerkung
-------	--------------

## 1. WOHNQUALITÄT

Nummer	Steckbrief mit Teilindikatoren	Seite
<b>3-stufig</b>		
1.1.1	<b>Funktionale Qualität der Wohnungen</b>	1
1.1.1-1	Funktionalität der Wohnbereiche	
1.1.1-2	Funktionalität Koch- & Essbereich	
1.1.1-3	Funktionalität Sanitärbereich	
1.1.1-4	Vorhandensein von Stau- und Trockenraum	
1.1.2	<b>Freisitze / Außenraum</b>	14
	Freisitze / Außenraum	
1.1.3	<b>Barrierefreiheit Zugang und Wohnungen</b>	16
1.1.3-1	Barrierefreiheit des Zugangs zum Gebäude	
1.1.3-2	Barrierefreiheit des Zugangs zu Wohnungen	
1.1.3-3	Grad der Barrierefreiheit von Wohnungen	
1.1.4	<b>Stellplätze</b>	27
1.1.4-1	Stellplätze für Fahrräder	
1.1.4-2	Stellplätze für Kinderwagen / Rollatoren	
1.1.4-3	Stellplätze für PKW / Mobilitätskonzept	
1.1.5	<b>Freiflächen</b>	36
1.1.5-1	Freiflächen für die Allgemeinheit	
1.1.5-2	Freiflächen für Kinder	
1.1.5-3	Freiflächen für Jugendliche	
1.1.6	<b>Gestalterische und städtebauliche Qualität</b>	45
	Gestalterische und städtebauliche Qualität	
1.1.7	<b>Thermischer Komfort</b>	48
	Thermische Behaglichkeit im Sommer	

<b>beschreibend</b>		
1.2.1	<b>Visueller Komfort / Tageslichtversorgung</b>	56
1.2.2	<b>Raumluftqualität</b>	59
1.2.3	<b>Sicherheit</b>	61
1.2.4	<b>Flächenverhältnisse</b>	65
1.2.5	<b>Einrichtungen zum Müllsammeln u. -trennen</b>	67

## 2. TECHNISCHE QUALITÄT

Nummer	Steckbrief mit Teilindikatoren	Seite
<b>3-stufig</b>		
2.1.1	<b>Schallschutz</b>	1
2.1.1-1	Schallschutz gegen Außenlärm	
2.1.1-2	Luft- und Trittschallschutz	
2.1.1-3	Schallschutz gegen Körperschall/Installationen	
2.1.2	<b>Energetische Qualität</b>	11
	Effizienzniveau	
2.1.3	<b>Effizienz der Haustechnik</b>	15
	Effizienz Haustechnik	
2.1.4	<b>Lüftung</b>	21
	Lüftung	

<b>beschreibend</b>		
2.2.1	<b>Brandschutz</b>	27
2.2.2	<b>Feuchteschutz</b>	31
2.2.3	<b>Luftdichtheit</b>	37
2.2.4	<b>Reaktion auf standortbezogene Gegebenheiten</b>	40
2.2.4-1	Reaktion auf erhöhtes Radon-Vorkommen	
2.2.4-2	Reaktion auf erhöhtes Hochwasser-Risiko	
2.2.4-3	Reaktion auf erhöhtes Sturm-Risiko	
2.2.5	<b>Dauerhaftigkeit</b>	53
2.2.6	<b>Wartungsfreundlichkeit / Nachrüstbarkeit TGA</b>	54
2.2.7	<b>Rückbau-/ Recyclingfreundlichkeit</b>	56

### 3. ÖKOLOGISCHE QUALITÄT

Nummer	Steckbrief mit Teilindikatoren	Seite
<b>3-stufig</b>		
3.1.1	Ökobilanz – Teil 1 Treibhauspotenzial	1
3.1.2	Primärenergiebedarf	18
3.1.2-1	Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	
3.1.2-2	Primärenergiebedarf erneuerbar	
3.1.3	Flächeninanspruchnahme und Flächenversiegelung	23
3.1.3-1	Flächeninanspruchnahme	
3.1.3-2	Flächenversiegelung	

<b>beschreibend</b>		
3.2.1	Ökobilanz – Teil 2	31
3.2.2	Energiegewinnung für Mieter und Dritte	35
3.2.3	Trinkwasserbedarf	37
3.2.4	Vermeidung von Schadstoffen	39
3.2.5	Einsatz von zertifiziertem Holz	42

### 4. ÖKONOMISCHE QUALITÄT

Nummer	Steckbrief mit Teilindikatoren	Seite
<b>3-stufig</b>		
4.1.1	Lebenszykluskosten Ausgewählte Kosten im Lebenszyklus	1
4.1.2	Werthaltigkeit der Investition Investitionskosten / Marktwert	25

<b>beschreibend</b>		
4.2.1	Langfristige Wertstabilität	30

### 5. PROZESSQUALITÄT

Nummer	Steckbrief mit Teilindikatoren	Seite
<b>3-stufig</b>		
5.1.1	Qualität der Bauausführung / Messungen Qualität der Bauausführung / Messungen	1

<b>beschreibend</b>		
5.2.1	Qualität der Projektvorbereitung	3
5.2.1-1	Integraler Prozess	
5.2.1-2	Bedarfsplanung	
5.2.2	Dokumentation	10
5.2.2-1	Objektdokumentation	
5.2.2-2	Produktdokumentation	
5.2.3	Übergabe / Einweisung	15
5.2.3-1	Einweisung Personal	
5.2.3-2	Bereitstellung von Informationen für Nutzer	
5.2.4	Inbetriebnahme / Einregulierung	20
5.2.5	Voraussetzung f. Bewirtschaftung	22
5.2.6	Reinigungs-/ Wartungs-/ Instandhaltungsplan	26

A1 - Standortsituation
A2 - Hinweise und Prognosen
B1 - Umweltmerkmale
B2 - Trends und Prognosen
C1 - Objektidentifikation
C2 - Ausgewählte Kennwerte und Merkmale
D1 - Konzept / Strategie zu wohnungswirtschaftlichen Zielen
D2 - Sonstige Spezifika